



INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
UNITATEA DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI PRIVIND
„ÎMBUNĂȚĂȚIREA MANAGEMENTULUI RISCURILOR DE DEZASTRE”

APROB

INSPECTOR GENERAL

General de brigadă

IAMANDI Dan Paul

DE ACORD, ROG A APROBA

MANAGER DE PROIECT

Colonel

DAMIAN Mihai Cezar

**Termeni de Referință achiziție servicii consultanță pentru
Verificare tehnică a Documentațiilor Tehnice necesare pentru realizarea investițiilor
- la cerințele fundamentale de calitate, domeniile B1, Cc, D, E și F -**

A. SUMAR

1. Contextul Proiectului

Guvernul României a primit un împrumut de la Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BIRD) pentru a sprijini implementarea **Proiectului „Îmbunătățirea managementului riscurilor de dezastre”**, denumit în continuare „**Proiectul**”.

Acordul de împrumut pentru finanțarea Proiectului privind „Îmbunătățirea managementului riscurilor de dezastre” a fost semnat de Guvernul României și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare la București în data 01.08.2018 și a fost ratificat prin Legea 307/2018.

Obiectivul Proiectului este îmbunătățirea rezilienței în caz de dezastre și a infrastructurii de răspuns în situații de urgență, precum și întărirea capacității instituționale pentru reducerea riscurilor de dezastre și adaptarea la schimbările climatice.

2. Obiectivele serviciilor de consultanță pentru subproiectele prezentate la punctul 3

Obiectivele serviciilor de consultanță descrise de către acești Termeni de Referință (numiți în continuare ToR), constau în **Verificarea tehnică a Documentației pentru obținerea Autorizației de Desființare** a construcției existente (după caz), a **Documentației pentru obținerea Autorizației de Construire**, a **Proiectului tehnic** și a **Detaliilor de execuție** pentru construcția propusă, a documentelor realizate **în timpul execuției lucrărilor** (dispoziții de șantier - după caz, documentația "as-built") precum și a **documentațiilor tehnice necesare pentru obținerea Autorizațiilor de funcționare**. Această

Termeni de referință servicii verificare tehnică

- cerințele fundamentale de calitate pentru domeniile B1, Cc, D, E și F -

activitate, se va realiza pentru cerințele fundamentale de calitate pentru domeniile B1, Cc, D, E și F pentru care Verificatorul este atestat.

Serviciile trebuie finalizate în perioadele specificate în cuprinsul acestor Termeni de Referință și în conformitate cu prevederile Contractului. Acestea vor fi prestate în baza Contractului de către **Verificatorul Atestat** și vor fi realizate asupra următoarelor documente:

- *Documentații Tehnice* puse la dispoziție de Proiectant:
 - Documentația tehnică pentru obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism;
 - Documentația tehnică pentru autorizarea/desființarea (după caz) executării lucrărilor, proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise și desenate dintre care fac parte nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, program de control al calității execuției lucrărilor de construcții; Verificarea proiectului privind urmărirea specială a comportării în timp a construcțiilor și a instrucțiunilor privind urmărirea curentă.
 - Documentele tehnice întocmite după caz pe parcursul execuției lucrărilor de către Proiectant/Proiectanți cu acordul scris al Clientului;
 - Proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor – as built- conform prevederilor HG 343 / 2017 art. 15 (3) d) privind recepția lucrărilor;

Verificarea tehnică de specialitate se va realiza în conformitate cu:

- Normele și cerințele minimele naționale, standardele europene și normele specifice (norme specifice se găsesc aici: <https://www.igsu.ro/biblioteca/>);
- Legislația românească în vigoare;
- Cadrul de Management de Mediu și Social pentru Proiectul privind Gestionarea Riscurilor la Dezastre https://www.igsu.ro/biblioteca/legislatie/Transparenta%20decizionala/ESMF%20-DRMP_RO_final.pdf
- Cerințele Băncii Mondiale (conform Legii 307/2018 pentru ratificarea Acordului de împrumut "Proiect privind îmbunătățirea managementului riscurilor de dezastre").

Serviciile de consultanță corespunzătoare acestor ToR se referă doar la cerințele specifice de certificare (pentru domeniile B1, Cc, D, E și F) pentru care verificatorul tehnic este atestat conform prevederilor legale.

3. Scopul serviciilor

Serviciile de consultanță care fac obiectul Contractului se referă la realizarea verificării tehnice a Documentațiilor Tehnice elaborate de Proiectant, pentru realizarea obiectivelor de investiție pentru Detasamentele de Pompieri enumerate mai jos:

Lot	Județ	Subunitate	Total personal		Garaj propus		Suprafață construită /desfășurată (mp)	Soluție aprobată
			Bărbați	Femei	Număr de compartimente	Număr de autospeciale		
I	PH	Detasamentul de Pompieri Mizil	107		Număr de compartimente	Număr de autospeciale	Suprafața existentă:	Lucrări de demolare construcție existentă și de realizare construcție nouă și facilități pentru aceasta
			Schimb max.				- construită/desfășurată - 804mp;	
			35	4	5	10	Suprafața propusă:	
							- construită - 1.093,35mp	
							- desfășurată - 1.598,85mp;	
II	B-IF	Detasamentul de Pompieri Obor	128		Număr de compartimente	Număr de autospeciale	Suprafața existentă:	Lucrări de demolare construcție existentă
			Schimb max.				- construită - 1061mp; 427mp	

Termeni de referință servicii verificare tehnică

- cerințele fundamentale de calitate pentru domeniile B1, Cc, D, E și F -

Lot	Județ	Subunitate	Total personal		Garaj propus		Suprafață construită /desfășurată (mp)	Soluție aprobată
			Bărbați	Femei				
			47	7	6	6	- desfășurată - 2938mp; 1631mp Suprafața propusă: - construită - 956,98mp - desfășurată - 3.304,69mp;	și de realizare construcție nouă și facilități pentru aceasta
III	SM	<i>Detășamentul de Pompieri Carei</i>	89		Număr de compartimente	Număr de autospeciale	Suprafața existentă: - construită/desfășurată - 480 mp;	Lucrări de demolare construcție existentă și de realizare construcție nouă și facilități pentru aceasta
			Schimb max.					
			29	4	9	8	- construită - 808,60mp - desfășurată - 2042,40mp;	
IV	AG	<i>Sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență al Județului Argeș "Cpt Puica Nicolae", și Detășamentul de Pompieri Pitești</i>	251		Nu este cazul		Suprafața existentă: - construită - 455 mp - desfășurată - 1365mp Suprafața propusă: - construită - 455mp - desfășurată - 1.820mp;	Consolidare și Refuncționalizare Clădire Pavilion Administrativ și facilități pentru acesta
			Schimb max.					
			125	24				
V	CL	<i>Sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Barbu Știrbei", al Județului Călărași și Detășamentul de Pompieri Călărași</i>	257		Nu este cazul		Suprafața existentă: - construită - 512 mp - desfășurată - 2416 mp Suprafața propusă: - construită - 512 mp - desfășurată - 2894 mp;	Consolidare și Refuncționalizare Clădire Pavilion Administrativ și facilități pentru acesta
			Schimb max.					
			126	33				
VI	GL	<i>Secția de Pompieri Tecuci, județul Galați</i>	116		Număr de compartimente	Număr de autospeciale	Suprafața existentă: - construită/desfășurată - 975mp Suprafața propusă: - construită - 1069mp - desfășurată - 1672 mp;	Lucrări de demolare construcție existentă și de realizare construcție nouă și facilități pentru aceasta
			Schimb max.					
			38	4	5	5		

În vederea respectării cerințelor legislației naționale relevante cu privire la realizarea unei investiții noi, costurile care decurg din această activitate trebuie să se încadreze în valorile cuprinse în Studiul de Fezabilitate/D.A.L.I. aprobate de către Consiliul Tehnico - Economic din cadrul MAI (menționate în Anexa A).

B. LEGISLAȚIE APLICABILĂ

- Legea nr. 307/2018 pentru ratificarea Acordului de împrumut (Proiect privind îmbunătățirea managementului riscurilor de dezastre) dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare
- Codul Civil actualizat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 71 din 03/06/2011, Legea nr. 60 din 10/04/2012, Legea nr. 76 din 24/05/2012, Legea nr. 138 din 15/10/2014, Ordonanță de urgență nr. 1 din 03/02/2016, Decizia nr. 534 din 18/07/2018;
- Legea nr. 213 din 17/11/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
- Legea nr. 50 (r2) din 29/07/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 933 din 13/10/2004 cu modificările și completările ulterioare inclusiv prin Legea nr. 117 din 20/06/2019, Legea nr.193/28.10.2019 și Legea 7 06/01/2020 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 8 din 8 ianuarie 2020;

Termeni de referință servicii verificare tehnică

- cerințele fundamentale de calitate pentru domeniile B1, Cc, D, E și F -

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 765 din 30/09/2016 modificată și completată prin Legea nr. 177/2015, Ordonanța de urgență nr. 6 din 22/02/2018, Ordonanța de urgență nr. 84 din 13/09/2018, Legea nr. 256/2018, Legea nr. 17/2019, Legea nr. 97/2019, O.U.G. nr. 18/2019 și Legea 7 06/01/2020 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 8 din 8 ianuarie 2020;
- Lege nr. 350 din 06/07/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare (Legea nr. 151/24.07.2019);
- P100-1/2013 Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri, aprobat prin Ordinul MDRAP nr. 2465/2013 publicat în M.Of. nr. 558/03.09.2013, și modificat prin Ordinul nr. 2956/2019 pentru completarea reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P100-1/2013.
- P100-3/2019 cod de proiectare seismică — Partea a III-a — Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019”, aprobat cu Ordinul nr. 2834 din 09.10.2019 și publicat în Monitorul Oficial nr 1003 bis din 13.12.2019
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice modificată și completată prin H.G. nr. 79/2017 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 147 din 27 februarie 2017
- Ordinul nr. 7/2019 privind stabilirea conținutului-cadru, întocmirea și avizarea documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții noi și/sau lucrărilor de intervenții la construcții existente, cuprinse în programele Ministerului Afacerilor Interne (abrogă O.M.A.I. 597/2008) publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 63 din 25 ianuarie 2019;
- Legea nr. 500 din 11/07/2002 privind finanțele publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 597 din 13 august 2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 742 din 13/09/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor (denumit în continuare **Regulament adoptat prin Hotărârea nr. 742/2018**), publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 828 din 27 septembrie 2018;
- Ordinul 2264 din 2018 privind procedura de atestare a verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții
- Ordinul nr. 140/2015 privind organizarea, coordonarea și controlul activităților de protecția mediului în unitățile Ministerului Afacerilor Interne;
- Hotărârea nr. 343/18.05.2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 406 din 30 mai 2017;
- Hotărârea nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile modificată și completată prin H.G. nr. 601/13.06.2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul securității și sănătății în muncă, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 470 din 12 iulie 2007 (cuprinde modificări și completări pentru: H.G. nr. 1875/2005 privind protecția sănătății și securității lucrătorilor față de riscurile datorate expunerii la azbest publicată în M.Of. p.I nr. 64/24.01.2006; H.G. nr. 1876/2005 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de vibrații publicată în M.Of. p.I nr. 81/30.01.2006; H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile publicat în M.Of. p.I nr. 252/21.03.2006; H.G. nr. 971/26.07.2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă publicată în M.Of. p.I nr. 683/09.08.2006; H.G. nr. 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot publicată în M.Of. p.I nr.

Termeni de referință servicii verificare tehnică

- cerințele fundamentale de calitate pentru domeniile B1, Cc, D, E și F -

380/03.05.2006; Legea securității și sănătății în muncă nr.319/2006; H.G. nr. 1048/2006 privind cerințele minime de Securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor republicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 764 din 30/09/2016
- C56-00 Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- C 107/0-2002-Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de izolații termice la clădiri
- NP 068 - 2002 - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranța în exploatare
- P 118 – 1999 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor
- P 91/1-02 Ghid privind elaborarea devizelor la nivel de categorii de lucrări și obiecte de construcții pentru investiții realizate din fonduri publice.

C. POLITICI ASIGURATORII MEDIU ȘI SOCIAL

Impactul de mediu și social este considerat minor pentru realizarea noilor investiții prin demolarea clădirilor existente (după caz) și realizarea unor construcții noi sau Consolidarea și Refuncționalizarea (după caz) a construcțiilor existente, în raport cu garanțiile M&S (Mediu și Social) ale Băncii Mondiale și CMMS (Cadrul de Management pentru Mediu și Social) pregătite în acest scop. Cu toate acestea, anumite aspecte trebuie luate în considerare la elaborarea fazelor de proiectare și a asistenței tehnice asigurată de echipele de proiectare în timpul lucrărilor de execuție, etape la care Verificatorul are atribuții conform acestor Termeni de Referință. Planul privind măsurile asiguratorii pentru protecția mediului și a cerințelor sociale, adaptat pentru obiectivele de investiții și conform Cadrului de Management pentru Mediu și Social, este detaliat în **Anexa C** la prezenta Termeni de Referință.

D. DESCRIEREA DETALIATĂ A SERVICIILOR

Conform art.7 (2) din Legea nr. 50 (r2) din 29/07/1991 republicată și actualizată, a art. 9 d) din Legea 10 din 1995 republicată și actualizată, și art. 7 din Regulamentul adoptat prin Hotărârea nr. 742/2018, verificatorii de specialitate trebuie să verifice documentația tehnică necesară realizării investiției.

Verificatorul Atestat asigură verificarea proiectelor conform legii pentru următoarele domenii :

Cerința. B1 - Siguranță în exploatare;

Cerința. Cc - Siguranță împotriva incendiilor la construcții;

Cerința. D - Igienă, sănătate umană, restaurare și protecția mediului;

Cerința. E - Izolare termică, impermeabilă și economie de energie;

Cerința. F - Protecție împotriva zgomotului.

Conform **Regulamentului adoptat prin Hotărârea nr. 742/2018** art. 6 (3) Verificatorul de proiecte este angajat al investitorului (Client) și efectuează verificări numai pentru domeniile/subdomeniile de construcții și specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care este atestat, corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile.

1. Serviciile care vor fi realizate cuprind următoarele activități:

Termeni de referință servicii verificare tehnică

- cerințele fundamentale de calitate pentru domeniile B1, Cc, D, E și F -

Realizarea și livrarea serviciilor de verificare tehnică de specialitate pentru domeniile **B1, Cc, D, E și F**. În conformitate cu standardele de calitate descrise în cuprinsul acestor Termeni de Referință, **Verificatorul Atestat** va asigura verificarea documentațiilor tehnice necesare pentru realizarea obiectivelor de investiții, documentații puse la dispoziție de Proiectant/Client, verificarea tehnică de specialitate pentru dispozițiile de șantier (după caz) și documentația tehnică "as-built" precum și documentațiile tehnice necesare pentru obținerea Autorizațiilor de funcționare.

2. Documente de bază care vor fi utilizate și care se vor pune la dispoziție de către UIP pentru fiecare obiectiv în parte:

- *Expertiza tehnică pentru construcția existentă;*
- *Studiul de Fezabilitate/D.A.L.I (după caz) și Raportul preliminar (elaborat de Proiectant);*
- *Studiul geotehnic;*
- *Studiul topografic;*
- *Certificatul de Urbanism nr. 170 / 16.11.2018 eliberat de Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Generală Logistică în vederea obținerii Autorizației de Desființare / Construire pentru **Demolare și reconstruire sediu Detașament de Pompieri Mizil din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Șerban Cantacuzino” al Județului Prahova;***
- *Certificatul de Urbanism nr. 190 / 10.12.2018 eliberat de Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Generală Logistică în vederea obținerii Autorizației de Desființare / Construire pentru **„Demolare și reconstruire Sediul Detașament de Pompieri Obor pentru Situații de Urgență și Intervenții”, din incinta I.S.U. București-Ilfov;***
- *Certificatul de Urbanism nr. 18-412.106 / 01.02.2019 eliberat de Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Generală Logistică în vederea obținerii Autorizației de Desființare / Construire pentru **„Demolare și reconstruire Detașament de Pompieri Carei din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Someș” al județului Satu Mare;***
- *Certificatul de Urbanism nr. 184 / 06.12.2018 eliberat de Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Generală Logistică în vederea obținerii Autorizației de Desființare / Construire pentru **„Consolidare și refuncționalizare clădire pavilion administrativ sediu I.S.U. Argeș și Detașament de Pompieri Pitești”;***
- *Certificatul de Urbanism nr. 196 / 17.12.2018 eliberat de Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Generală Logistică în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru **Consolidare, mansardare și refuncționalizare la Sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Barbu Știrbei”, al Județului Călărași și al Detașamentului de Pompieri Călărași;***
- *Certificatul de Urbanism nr. 34-412.612 / 08.02.2019 eliberat de Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Generală Logistică în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru **“Demolare și reconstruire sediu Secție de Pompieri Tecuci, județul Galați” din cadrul Secției de Pompieri Tecuci - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” al județului Galați;***
- *Documentațiile tehnice puse la dispoziție de Proiectant*

3. Etapele de realizare a serviciilor de verificare tehnică de specialitate a documentației tehnice de proiectare (Etapa II) și a documentelor elaborate de Proiectant pe perioada de asistență tehnică a execuției lucrărilor (Etapa IV)

a) Etapa I: Etapă informativă ce constă în parcurgerea Raportului preliminar elaborat de Proiectant

Termeni de referință servicii verificare tehnică

- cerințele fundamentale de calitate pentru domeniile B1, Cc, D, E și F -

b) Etapa II: Parcurgere și identificare eventuale neconformități pentru Documentația Tehnică necesară pentru desființarea construcției existente (după caz), autorizarea lucrărilor și proiectul tehnic de execuție:

- (i) **Etapa II.1.** Pentru obiectivele de investiție care necesită *demolare și reconstruire* se parcurge documentația și se identifică eventualele neconformități privind "Documentația Tehnică în vederea obținerii Autorizației de Desființare" și a documentației tehnice aferente organizării execuției lucrărilor de desființare predate în format draft pentru construcția existentă precum și verificarea de specialitate a documentației tehnice în original necesare obținerii / actualizării avizelor / acordurilor / studiilor (după caz) solicitate prin Certificatul de Urbanism pentru obținerea Autorizației de Desființare;
 - (ii) **Etapa II.2.** Parcurgerea documentației și identificarea eventualelor neconformități privind "Documentația Tehnică în vederea obținerii Autorizației de Construire" și a documentației tehnice aferente organizării execuției lucrărilor de construire predate în format draft, precum și verificarea de specialitate a documentației tehnice în original necesare obținerii / actualizării avizelor / acordurilor / studiilor (după caz) solicitate prin Certificatul de Urbanism pentru obținerea Autorizației de Construire;
 - (iii) **Etapa II.3.** Parcurgerea și identificarea eventualelor neconformități privind "Proiectul Tehnic" predat în format draft;
 - (iv) **Etapa II.4.** Parcurgerea și identificarea eventualelor neconformități a documentației "Detalii de execuție" predată în format draft;
 - (v) **Etapa II.5.** Verificarea, semnarea și ștampilarea conform legii a documentației finale pentru desființarea construcției existente (după caz), autorizarea lucrărilor precum și a proiectului tehnic, inclusiv a detaliilor tehnice de execuție pentru construcția propusă sau pentru lucrările de Consolidare și Refuncționalizare (după caz);
- c) Etapa III: Pe durata derulării procedurii de achiziție a firmei de execuție lucrări (Contractor) Proiectantul asigură (după caz) clarificări asupra specificațiilor tehnice cuprinse în documentația de licitație;**
- d) Etapa IV: Verificarea tehnică de specialitate a documentelor realizate în timpul execuției lucrărilor, verificarea dispozițiilor de șantier (după caz), a documentației "as-built", și verificarea de specialitate a documentațiilor tehnice necesare pentru obținerea Autorizațiilor de funcționare**

La realizarea tuturor serviciilor prezentate mai sus, Verificatorul va avea în vedere respectarea Legii 10/1995 privind calitatea în construcții republicată și modificată la zi, precum și îndeplinirea cerințelor de calitate menționate în **Anexa B**.

4. Descrierea detaliată a serviciilor de verificare tehnică conform etapelor menționate mai sus constă în următoarele activități:

a) Etapa I: Etapă informativă ce constă în parcurgerea Raportului preliminar elaborat de Proiectant
Proiectantul va prelua date tehnice din Studiul de Fezabilitate/ D.A.L.I. și va genera un *Raport preliminar* care va cuprinde date privind construcția nouă la toate specialitățile: arhitectură, structură și instalații cu referire la soluțiile pentru construcția propusă (după caz) / pentru lucrările de Consolidare și Refuncționalizare (după caz) precum și planurile adaptate pentru următoarele etape.

Verificatorul Atestat va primi, spre informare, documentația integrată în *Raportul preliminar* și va lua la cunoștință astfel despre informațiile relevante ale soluțiilor de îmbunătățire prezentate.

Termeni de referință servicii verificare tehnică

- cerințele fundamentale de calitate pentru domeniile B1, Cc, D, E și F -

b) **Etapa II: Parcurgere și identificare eventuale neconformități pentru Documentația Tehnică necesară pentru desființarea construcției existente (după caz), autorizarea lucrărilor și proiectul tehnic de execuție:**

(i) **Etapa II.1. Pentru obiectivele de investiție care necesită demolare și reconstruire se parcurge documentația și se identifică eventualele neconformități privind "Documentația Tehnică în vederea obținerii Autorizației de Desființare" și a documentației tehnice aferente organizării execuției lucrărilor de desființare predate în format draft pentru construcția existentă precum și verificarea de specialitate a documentației tehnice în original necesare obținerii / actualizării avizelor / acordurilor / studiilor (după caz) solicitate prin Certificatul de Urbanism pentru obținerea Autorizației de Desființare;**

Verificatorul Atestat parcurge documentația predată de către Proiectant în format draft și identifică eventualele neconformități din cuprinsul Documentației pentru obținerea Autorizației de Desființare a construcției existente (inclusiv organizarea de șantier necesară pentru lucrările de desființare), documentație predată de către Proiectant în format draft. Verificatorul Atestat va informa Clientul și Proiectantul cu privire la aceste posibile neconformități pentru remedierea acestora de către Proiectant. Se asigură verificarea de specialitate, inclusiv semnarea și stampilarea documentației de către Verificatorul Atestat conform normelor și a legislației actuale precum și a **Regulamentului adoptat prin Hotărârea nr. 742/2018**, art.7(1) a) pentru Documentația Tehnică necesară obținerii avizelor / acordurilor/ studiilor (după caz) solicitate prin Certificatul de Urbanism pentru obținerea Autorizației de Desființare.

(ii) **Etapa II.2. Parcurgerea documentației și identificarea eventualelor neconformități privind "Documentația Tehnică în vederea obținerii Autorizației de Construire" și a documentației tehnice aferente organizării execuției lucrărilor de construire predate în format draft, precum și verificarea de specialitate a documentației tehnice în original necesare obținerii / actualizării avizelor / acordurilor / studiilor (după caz) solicitate prin Certificatul de Urbanism pentru obținerea Autorizației de Construire;**

Verificatorul Atestat parcurge documentația predată de către Proiectant în format draft și identifică eventualele neconformități din cuprinsul Documentației pentru obținerea Autorizației de Construire (inclusiv organizarea de șantier necesară pentru lucrările de construire), documentație predată de către Proiectant în format draft. Verificatorul Atestat va informa Clientul și Proiectantul cu privire la aceste posibile neconformități pentru remedierea acestora de către Proiectant.

Se asigură verificarea de specialitate, inclusiv semnarea și stampilarea documentației de către Verificatorul Atestat conform normelor și a legislației actuale precum și a **Regulamentului adoptat prin Hotărârea nr. 742/2018**, art.7(1) a) pentru Documentația Tehnică necesară obținerii avizelor / acordurilor/ studiilor (după caz) solicitate prin Certificatul de Urbanism pentru obținerea Autorizației de Construire.

(iii) **Etapa II.3. Parcurgerea și identificarea eventualelor neconformități privind "Proiectul Tehnic" predat în format draft;**

Se solicită parcurgerea documentației și identificarea eventualelor neconformități din cuprinsul "**Proiectului Tehnic**" predat către client în format draft pentru construcția propusă sau pentru lucrările de Consolidare și Refuncționalizare (după caz). Verificatorul Atestat va informa Clientul și Proiectantul cu privire la aceste posibile neconformități pentru remedierea acestora de către Proiectant.

(iv) **Etapa II.4. Parcurgerea și identificarea eventualelor neconformități a documentației "Detalii de execuție" predată în format draft;**

Se solicită parcurgerea documentației și identificarea eventualelor neconformități din cuprinsul "**Detaliilor de Execuție**" parte integrantă a "**Proiectului Tehnic**" predate către client în format draft pentru construcția propusă sau pentru lucrările de Consolidare și Refuncționalizare (după caz).

Termeni de referință servicii verificare tehnică

- cerințele fundamentale de calitate pentru domeniile B1, Cc, D, E și F -

Verificatorul Atestat va informa Clientul și Proiectantul cu privire la aceste posibile neconformități pentru remedierea acestora de către Proiectant.

(v) **Etapa II.5. Verificarea, semnarea și ștampilarea conform legii a documentației finale pentru desființarea construcției existente (după caz), autorizarea lucrărilor precum și a proiectului tehnic, inclusiv a detaliilor tehnice de execuție pentru construcția propusă sau pentru lucrările de Consolidare și Refuncționalizare (după caz);**

Se va asigura verificarea de specialitate a documentației tehnice finale predată de Proiectant către Client, Documentație Tehnică revizuită cu toate observațiile implementate solicitate la etapele II.1, II.2, II.3 și II.4, în care sunt incluse și toate cerințele stipulate prin avizele / acordurile și studiile solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Se va asigura verificarea tehnică de specialitate, inclusiv verificarea semnarea și ștampilarea, conform normelor și a legislației actuale precum și a articolului 7(1) a), b), e), f) și g) din **Regulamentul adoptat prin Hotărârea nr. 742/2018** pentru Documentația tehnică predată în original de către Proiectant.

c) Etapa III: Pe durata derulării procedurii de achiziție a firmei de execuție lucrări (Contractor) Proiectantul asigură (după caz) clarificări asupra specificațiilor tehnice cuprinse în documentația de licitație;

La această etapă, Proiectantul asigură sprijin reprezentanților UIP la procesul de achiziție al Contractorului, prin asistență tehnică, cu privire la clarificările necesare asupra specificațiilor tehnice pe durata pregătirii ofertelor de către potențialii ofertanți. Pentru această etapă Verificatorul Atestat va consilia, dacă este solicitat, răspunsurile de clarificare.

d) Etapa IV: Verificarea tehnică de specialitate a documentelor realizate în timpul execuției lucrărilor, verificarea dispozițiilor de șantier (după caz), a documentației "as-built", și verificarea de specialitate a documentațiilor tehnice necesare pentru obținerea Autorizațiilor de funcționare

Verificatorul va furniza următoarele servicii:

- Verifică și certifică Dispozițiile de Șantier, întocmite de Proiectant;
- Verifică Planuri detaliate, specificațiile tehnice și estimările de cost pentru lucrările suplimentare sau pentru comenzile de variație, aprobate de Client;
- Verifică documentația "as built" întocmită de Proiectant conform cerințelor legislației române în vigoare.

Notă: Verificatorul are obligația să comunice în permanență (în cadrul Etapelor II și IV) cu Proiectantul și cu Clientul pentru încorporarea tuturor observațiilor în documentația tehnică.

E. OBLIGAȚIILE VERIFICATORULUI

Verificatorul va realiza activitățile prezentate anterior și va furniza serviciile aferente, așa cum este descris în etapele de mai jos, în corelare cu etapele de furnizare a documentațiilor de către Proiectant:

1. Etapa I: Etapă informativă ce constă în parcurgerea Raportului preliminar elaborat de Proiectant

Raportul preliminar va fi elaborat de către Proiectant, iar **Verificatorul** va lua la cunoștință / va fi informat despre datele furnizate de către Proiectant la această etapă.

Termeni de referință servicii verificare tehnică

- cerințele fundamentale de calitate pentru domeniile B1, Cc, D, E și F -

2. Etapa II: Parcurgere și identificare eventuale neconformități pentru Documentația Tehnică necesară pentru desființarea construcției existente (după caz), autorizarea lucrărilor și proiectul tehnic de execuție:

Documentația specifică va fi elaborată de Proiectant conform normelor și legislației în vigoare și se va parcurge, de către Verificatorul Atestat, varianta depusă în format draft pentru a se identifica eventualele neconformități.

Documentațiile tehnice, necesare obținerii / actualizării avizelor / acordurilor / studiilor (după caz) solicitate prin Certificatul de Urbanism, vor fi verificate conform legislației în vigoare și se vor întocmi referatele de verificare tehnică a acestora (după caz).

(i) ~~Etapa II.1. Pentru obiectivele de investiție care necesită demolare și reconstruire se parcurge documentația și se identifică eventualele neconformități privind "Documentația Tehnică în vederea obținerii Autorizației de Desființare" și a documentației tehnice aferente organizării execuției lucrărilor de desființare predate în format draft pentru construcția existentă precum și verificarea de specialitate a documentației tehnice în original necesare obținerii / actualizării avizelor / acordurilor / studiilor (după caz) solicitate prin Certificatul de Urbanism pentru obținerea Autorizației de Desființare;~~

Verificatorul Atestat va elabora, dacă este cazul, o listă de neconformități, care va fi transmisă către Client și către Proiectant, referitoare la calitatea proiectului conform normelor precum și a prezentării tuturor documentelor de către Proiectant prevăzute pentru această etapă. În cazul în care nu sunt neconformități, Verificatorul Atestat va preciza că Documentația Tehnică este conformă cu normele și legislația în vigoare și îndeplinește cerințele Clientului;

Verificatorul Atestat va verifica, semna și ștampila, conform normelor și legislației în vigoare, documentația tehnică necesară obținerii / actualizării avizelor / acordurilor (după caz) solicitate prin Certificatul de Urbanism emis în vederea obținerii Autorizației de Desființare. Documentația verificată, semnată și ștampilată, precum și referatele de verificare tehnică se vor preda către Proiectant.

Termene de predare cumulate, 5 zile calendaristice (după primirea documentației menționate mai sus).

(ii) Etapa II.2. Parcurgerea documentației și identificarea eventualelor neconformități privind "Documentația Tehnică în vederea obținerii Autorizației de Construire" și a documentației tehnice aferente organizării execuției lucrărilor de construire predate în format draft, precum și verificarea de specialitate a documentației tehnice în original necesare obținerii / actualizării avizelor / acordurilor / studiilor (după caz) solicitate prin Certificatul de Urbanism pentru obținerea Autorizației de Construire;

Verificatorul Atestat va elabora, dacă este cazul, o listă de neconformități, care va fi transmisă către Client și către Proiectant, referitoare la calitatea proiectului conform normelor precum și a prezentării tuturor documentelor de către Proiectant prevăzute pentru această etapă. În cazul în care nu sunt neconformități, Verificatorul Atestat va preciza că Documentația Tehnică este conformă cu normele și legislația în vigoare și îndeplinește cerințele Clientului;

Verificatorul Atestat va verifica, semna și ștampila, conform normelor și legislației în vigoare, documentația tehnică necesară obținerii / actualizării avizelor / acordurilor (după caz) solicitate prin Certificatul de Urbanism emis în vederea obținerii Autorizației de Construire. Documentația verificată, semnată și ștampilată, precum și referatele de verificare tehnică se vor preda către Proiectant.

Termene de predare cumulate, 5 zile calendaristice (după primirea documentației menționate mai sus).

(iii) Etapa II.3. Parcurgerea și identificarea eventualelor neconformități privind "Proiectul Tehnic" predat în format draft;

Verificatorul Atestat va elabora, pentru "Proiectul Tehnic", dacă este cazul, o listă de neconformități, care va fi transmisă către Client și către Proiectant, referitoare la calitatea proiectului conform normelor precum și a prezentării tuturor documentelor de către Proiectant. În cazul în care nu este necesară o listă de neconformități, se va preciza că "Proiectul Tehnic", este conform cu normele și legislația în vigoare și îndeplinește cerințele Clientului;

Termeni de referință servicii verificare tehnică

- cerințele fundamentale de calitate pentru domeniile B1, Cc, D, E și F -

Termen de predare, 7 zile calendaristice (după primirea documentației menționate mai sus).

(vi) Etapa II.4. Parcurgerea și identificarea eventualelor neconformități a documentației "Detalii de execuție" predată în format draft;

Verificatorul Atestat va elabora, dacă este cazul, pentru "Detaliile de Execuție", o listă de neconformități, care va fi transmisă către Client și către Proiectant, referitoare la calitatea proiectului conform normelor precum și a prezentării tuturor documentelor de către Proiectant. În cazul în care nu este necesară o listă de neconformități, se va preciza că "Detaliile de Execuție", sunt conforme cu normele și legislația în vigoare și îndeplinesc cerințele Clientului;

Termen de predare, 5 zile calendaristice (după primirea documentației menționate mai sus).

(iv) Etapa II.5. Verificarea, semnarea și ștampilarea conform legii a documentației finale pentru desființarea construcției existente (după caz), autorizarea lucrărilor precum și a proiectului tehnic, inclusiv a detaliilor tehnice de execuție pentru construcția propusă sau pentru lucrările de Consolidare și Refuncționalizare (după caz);

Se va verifica implementarea tuturor observațiilor și a cerințelor stabilite prin avizele / acordurile / studiile (după caz) solicitate prin Certificatul de Urbanism, precum și implementarea observațiilor transmise la etapele anterioare.

Verificatorul Atestat va verifica, semna și ștampila, conform normelor și legislației în vigoare, documentația tehnică. Documentația verificată, semnată și ștampilată, precum și referatele de verificare tehnică se vor preda către Proiectant.

Termene de predare, 5 zile calendaristice (după primirea documentației menționate mai sus).

3. Etapa III: Pe durata derulării procedurii de achiziție a firmei de execuție lucrări (Contractor), Proiectantul asigură (după caz) clarificări asupra specificațiilor tehnice cuprinse în documentația de licitație;

Nu este prevăzută la aceasta etapă verificare tehnică de specialitate.

4. Etapa IV: Verificarea tehnică de specialitate a documentelor realizate în timpul execuției lucrărilor, verificarea dispozitiilor de șantier (după caz), a documentației "as-built", și verificarea de specialitate a documentațiilor tehnice necesare pentru obținerea Autorizațiilor de funcționare

Se vor verifica conform legii, de către Verificatorul Atestat, documentele tehnice elaborate de către Proiectant pentru această etapă.

Termene de predare, 5 zile calendaristice (după primirea documentației menționate mai sus).

NOTA

- Termenele menționate sunt cu caracter maximal și se consideră zile calendaristice;
- În cadrul Etapei II pe durata desfășurării serviciilor, se pot solicita de către Client ședințe de consultare UIP / Verificator Atestat / Proiectant.
- Toate documentele întocmite, în orice format, de Proiectant și verificate de către Verificatorul Atestat, vor rămâne proprietatea IGSU după încheierea serviciilor. Verificatorul Atestat nu poate folosi sau disemina niciunul dintre documente fără acordul prealabil în scris al IGSU.

Termeni de referință servicii verificare tehnică

- cerințele fundamentale de calitate pentru domeniile B1, Cc, D, E și F -

Obligațiile Verificatorului Atestat

- Se va include asigurare de răspundere civilă profesională pentru specialiștii atestați tehnico- profesional conform Legii 10 /95 republicată - art.6 și art. 31;
- Va respecta toate obligațiile stabilite prin legislație cu privire la măsurile de sănătate și securitate în muncă și la măsurile de securitate la incendiu, precum și la toate etapele de realizare a serviciilor;
- La verificarea de specialitate a Documentației Tehnice și la pregătirea tuturor documentelor solicitate în contract, Verificatorul Atestat va lua în considerare standardele naționale în vigoare;
- La verificarea documentelor de proiectare, Verificatorul Atestat trebuie să țină cont de prevederile referitoare la politicile asigurătorii privind protecția mediului și a aspectelor sociale, conform acordului de finanțare dintre Guvernul României și Banca Mondială (numărul proiectului P166302, împrumutul IBRD 8892-RO, Legea nr. 307/2018 publicată în Monitorul Oficial al României nr. 1063 / 17 Decembrie 2018). Totodată se va consulta și *Cadrul de Management de Mediu și Social pentru Proiectul privind Gestionarea Riscurilor la Dezastre*;
- La verificarea Documentației Tehnice, Verificatorul Atestat va lua în considerare specificul funcțiunii obiectivelor (unitate / subunitate operativă) raportat la activitățile Clientului;
- Verificatorul Atestat întocmește, respectiv semnează și ștampilează referatul de verificare a proiectului care cuprinde, printre altele, date și informații referitoare la respectarea / nerespectarea, după caz, a reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile;
- Verificatorul Atestat verifică, pentru toate tipurile de obiective de investiții și exprimă corespunzător în referatul de verificare a proiectului, concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivelor de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție. *Evaluările cantităților de materiale de construcții, numărul și tipul utilajelor și echipamentelor, al forței de muncă și al manoperei, precum și transportul acestora sunt în responsabilitatea Proiectantului de specialitate și vor fi integrate în devizul general estimativ al proiectului prin grija și responsabilitatea Proiectantului*;
- Se va prezenta de către Verificator același număr de referate în original cu numărul de exemplare al documentației pusă la dispoziție de către Proiectant, referate la care se vor atașa (în copie) atestatele și legitimațiile vizate la zi de către autoritățile competente care certifică calitatea de verificatori atestați;
- Verificatorul Atestat verifică documentația tehnică "as-built" (proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor), documentație necesară la recepția la terminarea lucrărilor, conform prevederilor HG 273/1994 modificată prin HG 343/2017 art15 (3) d);
- Semnează și ștampilează documentațiile verificate dacă acestea sunt corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege;
- Verificatorul Atestat nu poate verifica, semna și ștampila proiectul / proiectele întocmite de el, proiectul / proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectul / proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;
- Verificatorul Atestat efectuează verificarea, din punct de vedere tehnic, a documentației tehnice aferente proiectului numai pentru domeniul / domeniile și / sau subdomeniul / subdomeniile de construcții și / sau (după caz) specialitatea/specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerinței / cerințelor fundamentale pentru care a fost atestat;
- Verificatorul Atestat pentru activitatea de verificare de specialitate întocmește și ține la zi registrul de evidență, a Documentațiilor Tehnice verificate, conform legii.

RASPUNDERI

Verificatorul Atestat pentru activitatea de verificare de specialitate:

- Răspunde în mod solidar cu Proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate a construcției / construcțiilor pentru realizarea cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute în proiect,

Termeni de referință servicii verificare tehnică

- cerințele fundamentale de calitate pentru domeniile B1, Cc, D, E și F -

precum și pentru concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități și planurile elaborate de către Proiectant, pentru tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivelor de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție;

- Răspunde pentru realitatea, corectitudinea și completitudinea datelor și informațiilor înscrise în documentele semnate și ștampilate.

F. FACILITĂȚI CARE TREBUIE FURNIZATE DE CĂTRE CLIENT ÎN TIMPUL REALIZĂRII SERVICIILOR DE VERIFICARE TEHNICĂ CONFORM LEGII

Pentru serviciile prestate în cadrul etapei II, Clientul va pune la dispoziție un spațiu special pentru întâlnirile necesare pentru procesul de verificare de specialitate.

Verificatorul Atestat este responsabil și va suporta toate costurile pentru deplasările, materiale și echipamente necesare acestuia pentru ședințele tehnice cu Clientul.

Verificatorul Atestat va furniza pe cheltuiială proprie toate activitățile necesare realizării serviciilor și pentru a îndeplini sarcinile prevăzute în Termenii de Referință.

Termeni de referință servicii verificare tehnică

- cerințele fundamentale de calitate pentru domeniile B1, Cc, D, E și F -

G. GRAFIC DESFASURARE ACTIVITĂȚI

DEMOLARE ȘI RECONSTRUIRE		
Nr. crt.	Activități	*Timp alocat / termen predare Verificatori (zile calendaristice/luni)
1	Etapa II: Parcurgere și identificare eventuale neconformități pentru Documentația Tehnică necesară pentru desființarea construcției existente (după caz), autorizarea lucrărilor și proiectul tehnic de execuție:	Proiectantul are la dispoziție 98 de zile pentru a elabora și preda documentațiile prevăzute la această etapă, timp în care Verificatorul Atestat își va corela activitatea cu acesta.
	<p>Etapa II.1. Pentru obiectivele de investiție care necesită demolare și reconstruire se parcurge documentația și se identifică eventualele neconformități privind "Documentația Tehnică în vederea obținerii Autorizației de Desființare" și a documentației tehnice aferente organizării execuției lucrărilor de desființare predate în format draft pentru construcția existentă precum și verificarea de specialitate a documentației tehnice în original necesare obținerii / actualizării avizelor / acordurilor / studiilor (după caz) solicitate prin Certificatul de Urbanism pentru obținerea Autorizației de Desființare;</p> <p><i>Notă: Proiectantul are la dispoziție 21 de zile pentru a elabora și preda aceste documentații.</i></p>	<p><i>*Verificatorul Atestat va comunica, în scris, către UIP și Proiectant eventualele observații sau neconcordanțe identificate în urma parcurgerii "Documentației Tehnice în vederea obținerii Autorizației de Desființare" precum și asupra documentației tehnice aferente organizării execuției lucrărilor de desființare.</i></p> <p><i>*Verificatorul Atestat va verifica, semna și ștampila, conform normelor și legislației în vigoare, documentația tehnică necesară obținerii / actualizării avizelor / acordurilor (după caz) solicitate prin Certificatul de Urbanism emis în vederea obținerii Autorizației de Desființare. Documentația verificată, semnată și ștampilată, precum și referatele de verificare tehnică se vor preda către Proiectant.</i></p> <p>Termenul de predare, cumulat pentru cele două activități, este de 5 zile de la primirea documentațiilor menționate mai sus.</p>
	<p>Etapa II.2. Parcurgerea documentației și identificarea eventualelor neconformități privind "Documentația Tehnică în vederea obținerii Autorizației de Construire" și a documentației tehnice aferente organizării execuției lucrărilor de construire predate în format draft, precum și verificarea de specialitate a documentației tehnice în original necesare obținerii / actualizării avizelor / acordurilor / studiilor (după caz) solicitate prin Certificatul de Urbanism pentru obținerea Autorizației de Construire;</p> <p><i>Notă: Proiectantul are la dispoziție 21 de zile pentru a elabora și preda aceste documentații.</i></p>	<p><i>*Verificatorul Atestat va comunica, în scris, către UIP și Proiectant eventualele observații sau neconcordanțe identificate în urma parcurgerii "Documentației Tehnice în vederea obținerii Autorizației de Construire" precum și asupra documentației tehnice aferente organizării execuției lucrărilor de construire.</i></p> <p><i>*Verificatorul Atestat va verifica, semna și ștampila, conform normelor și legislației în vigoare, documentația tehnică necesară obținerii / actualizării avizelor / acordurilor (după caz) solicitate prin Certificatul de Urbanism emis în vederea obținerii Autorizației de Construire. Documentația verificată, semnată și ștampilată, precum și referatele de verificare tehnică se vor preda către Proiectant.</i></p> <p>Termenul de predare, cumulat pentru cele două activități, este de 5 zile de la primirea documentațiilor menționate mai sus.</p>
	<p>Etapa II.3. Parcurgerea și identificarea eventualelor neconformități privind "Proiectul Tehnic" predat în format draft;</p> <p><i>Notă: Proiectantul are la dispoziție 21 de zile pentru a elabora și preda această documentație.</i></p>	<p><i>Verificatorul Atestat va comunica, în scris, către UIP și Proiectant eventualele observații sau neconcordanțe identificate în urma parcurgerii "Proiectului Tehnic" În cazul în care nu este necesară o listă de neconformități, se va preciza că "Proiectul Tehnic", este conform cu normele și legislația în vigoare și îndeplinește cerințele Clientului;</i></p> <p>Termenul de predare este de 7 zile de la primirea documentației menționată mai sus.</p>
	<p>Etapa II.4. Parcurgerea și identificarea eventualelor neconformități a documentației "Detalii de execuție" predată în format draft;</p> <p><i>Notă: Proiectantul are la dispoziție 14 de zile pentru a elabora și preda această documentație.</i></p>	<p><i>Verificatorul Atestat va comunica, în scris, către UIP și Proiectant eventualele observații sau neconcordanțe identificate în urma parcurgerii "Detaliilor de execuție" În cazul în care nu este necesară o listă de neconformități, se va preciza că "Detaliile de execuție", sunt conform cu normele și legislația în vigoare și îndeplinește cerințele Clientului;</i></p> <p>Termenul de predare este de 5 zile de la primirea documentației menționată mai sus.</p>
	<p>Etapa II.5. Verificarea, semnarea și ștampilarea conform legii a documentației finale pentru desființarea construcției existente, autorizarea lucrărilor precum și a proiectului tehnic, inclusiv a detaliilor tehnice de execuție;</p>	<p>Se va verifica implementarea tuturor observațiilor și a cerințelor stabilite prin avizele / acordurile (după caz) solicitate prin Certificatul de Urbanism, precum și implementarea observațiilor transmise la etapele anterioare.</p>

Termeni de referință servicii verificare tehnică

- cerințele fundamentale de calitate pentru domeniile B1, Cc, D, E și F -

	<p><i>Notă: Proiectantul are la dispoziție 21 de zile pentru a elabora și preda aceste documentații semnate și ștampilate în forma finală acceptată de către Verificatorul Atestat și corelate cu avizele/acordurile/studiile (după caz) emise de autorități.</i></p>	<p>Verificatorul Atestat va verifica, semna și ștampila, conform normelor și legislației în vigoare, documentația tehnică. Documentația verificată, semnată și ștampilată, precum și referatele de verificare tehnică se vor preda către Proiectant, în termen de 5 zile de la primirea documentației, astfel încât, Proiectantul să se poată încadra în termenul de predare de 21 de zile.</p>
	<p>TOTAL (1)</p> <p><i>Notă: Proiectantul are la dispoziție 98 zile (aproximativ 3.5 luni) pentru a elabora și preda documentațiile prevăzute la Etapa II</i></p>	<p>Timpul total cumulat pentru realizarea serviciilor de verificare tehnică necesare pentru Etapa II este de 27 de zile (5+5+5+7+5).</p>
2	<p>Etapa IV: Verificarea tehnică de specialitate a documentelor realizate în timpul execuției lucrărilor, verificarea dispozițiilor de șantier (după caz), a documentației "as-built", și verificarea de specialitate a documentațiilor tehnice necesare pentru obținerea Autorizațiilor de funcționare</p> <p><i>Notă: Pentru această etapă, Contractorul are la dispoziție o durată propusă de 17luni (Mizil) / 24luni (Obor, Carei, Tecuci) pentru realizarea lucrărilor. În această perioadă Proiectantul va elabora documentațiile tehnice necesare.</i></p>	<p>Se vor verifica conform legii, de către Verificatorul Atestat, documentele tehnice elaborate de către Proiectant pentru această etapă, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dispoziții de șantier, dacă este cazul; - planuri detaliate, specificații tehnice și estimări de cost pentru lucrări suplimentare sau pentru comenzi de variație; - documentația "as built" conform cerințelor; - documentațiile tehnice necesare pentru obținerea autorizațiilor de funcționare. <p>Pentru fiecare documentație elaborată de Proiectant, Verificatorul Atestat o va remite, însoțită, verificată, semnată și ștampilată, în termen de 5 zile de la primirea acesteia.</p>
	<p>TOTAL (2)</p>	<p>Durata propusă de realizare a lucrărilor este de <i>17luni (Mizil) / 24luni (Obor, Carei, Tecuci)</i> timp în care, Verificatorul Atestat, va asigura serviciile de verificare ori de câte ori este necesar, în funcție de documentele întocmite de Proiectant.</p>
	<p>NOTĂ: Colaborare și ședințe de consultare</p>	<p>Verificatorul Atestat are obligația să comunice în permanență (Etapele II și IV) cu Proiectantul și cu Clientul pentru încorporarea tuturor observațiilor în documentația tehnică.</p> <p>În cadrul Etapei II pe durata desfășurării serviciilor se pot solicita de către Client ședințe de consultare UIP/ Verificator /Proiectant (aproximativ câte o ședință de consultare pentru fiecare subetapă)</p>

Termeni de referință servicii verificare tehnică

- cerințele fundamentale de calitate pentru domeniile B1, Cc, D, E și F -

CONSOLIDARE ȘI REFUNȚIONALIZARE		
Nr. crt.	Activități	*Timp alocat / termen predare Verificatori (zile calendaristice/luni)
1	Etapa II: Parcurgere și identificare eventuale neconformități pentru Documentația Tehnică necesară pentru desființarea construcției existente (după caz), autorizarea lucrărilor și proiectul tehnic de execuție:	Proiectantul are la dispoziție 98 de zile pentru a elabora și preda documentațiile prevăzute la această etapă, timp în care Verificatorul Atestat își va corela activitatea cu acesta.
	<p>Etapa II.2. Parcurgerea documentației și identificarea eventualelor neconformități privind "Documentația Tehnică în vederea obținerii Autorizației de Construire" și a documentației tehnice aferente organizării execuției lucrărilor de construire predate în format draft, precum și verificarea de specialitate a documentației tehnice în original necesare obținerii / actualizării avizelor / acordurilor / studiilor (după caz) solicitate prin Certificatul de Urbanism pentru obținerea Autorizației de Construire;</p> <p><i>Notă: Proiectantul are la dispoziție 42 (21+21) de zile pentru a elabora și preda aceste documentații.</i></p>	<p><i>*Verificatorul Atestat va comunica, în scris, către UIP și Proiectant eventualele observații sau neconcordanțe identificate în urma parcurgerii "Documentației Tehnice în vederea obținerii Autorizației de Construire" precum și asupra documentației tehnice aferente organizării execuției lucrărilor de construire.</i></p> <p><i>* Verificatorul Atestat va verifica, semna și ștampila, conform normelor și legislației în vigoare, documentația tehnică necesară obținerii / actualizării avizelor / acordurilor (după caz) solicitate prin Certificatul de Urbanism emis în vederea obținerii Autorizației de Construire. Documentația verificată, semnată și ștampilată, precum și referatele de verificare tehnică se vor preda către Proiectant.</i></p> <p>Termenul de predare, cumulat pentru cele două activități, este de 5 zile de la primirea documentațiilor menționate mai sus.</p>
	<p>Etapa II.3. Parcurgerea și identificarea eventualelor neconformități privind "Proiectul Tehnic" predat în format draft;</p> <p><i>Notă: Proiectantul are la dispoziție 21 de zile pentru a elabora și preda această documentație.</i></p>	<p><i>Verificatorul Atestat va comunica, în scris, către UIP și Proiectant eventualele observații sau neconcordanțe identificate în urma parcurgerii "Proiectului Tehnic" În cazul în care nu este necesară o listă de neconformități, se va preciza că "Proiectul Tehnic", este conform cu normele și legislația în vigoare și îndeplinește cerințele Clientului;</i></p> <p>Termenul de predare este de 7 zile de la primirea documentației menționată mai sus.</p>
	<p>Etapa II.4. Parcurgerea și identificarea eventualelor neconformități a documentației "Detalii de execuție" predată în format draft;</p> <p><i>Notă: Proiectantul are la dispoziție 14 de zile pentru a elabora și preda această documentație.</i></p>	<p><i>Verificatorul Atestat va comunica, în scris, către UIP și Proiectant eventualele observații sau neconcordanțe identificate în urma parcurgerii "Detaliilor de execuție" În cazul în care nu este necesară o listă de neconformități, se va preciza că "Detaliile de execuție", sunt conform cu normele și legislația în vigoare și îndeplinește cerințele Clientului;</i></p> <p>Termenul de predare este de 5 zile de la primirea documentației menționată mai sus.</p>
	<p>Etapa II.5. Verificarea, semnarea și ștampilarea conform legii a documentației finale pentru autorizarea lucrărilor precum și a proiectului tehnic, inclusiv a detaliilor tehnice de execuție</p> <p><i>Notă: Proiectantul are la dispoziție 21 de zile pentru a elabora și preda aceste documentații semnate și ștampilate în forma finală acceptată de către Verificatorul Atestat și corelate cu avizele/ acordurile/studiile (după caz) emise de autorități.</i></p>	<p>Se va verifica implementarea tuturor observațiilor și a cerințelor stabilite prin avizele / acordurile (după caz) solicitate prin Certificatul de Urbanism, precum și implementarea observațiilor transmise la etapele anterioare.</p> <p>Verificatorul Atestat va verifica, semna și ștampila, conform normelor și legislației în vigoare, documentația tehnică. Documentația verificată, semnată și ștampilată, precum și referatele de verificare tehnică se vor preda către Proiectant, în termen de 5 zile de la primirea documentației, astfel încât, Proiectantul să se poată încadra în termenul de predare de 21 de zile.</p>
	<p>TOTAL (1)</p> <p><i>Notă: Proiectantul are la dispoziție 98 zile (aproximativ 3,5 luni) pentru a elabora și preda documentațiile prevăzute la Etapa II</i></p>	<p>Timpul total cumulat pentru realizarea serviciilor de verificare tehnică necesare pentru Etapa II este de 27 de zile (5+5+5+7+5).</p>
2	Etapa IV: Verificarea tehnică de specialitate a documentelor realizate în timpul execuției lucrărilor, verificarea dispozițiilor de șantier (după caz), a documentației "as-built", și verificarea de specialitate a	<p>Se vor verifica conform legii, de către Verificatorul Atestat, documentele tehnice elaborate de către Proiectant pentru această etapă, respectiv:</p> <p>- dispoziții de șantier, dacă este cazul;</p>

Termeni de referință servicii verificare tehnică

- cerințele fundamentale de calitate pentru domeniile B1, Cc, D, E și F -

	<p>documentațiilor tehnice necesare pentru obținerea Autorizațiilor de funcționare</p> <p><i>Notă: Pentru această etapă, Contractorul are la dispoziție o durată propusă de 12luni(Călărași) / 18luni (Pitești) pentru realizarea lucrărilor. In această perioadă Proiectantul va elabora documentațiile tehnice necesare.</i></p>	<p>- planuri detaliate, specificații tehnice și estimări de cost pentru lucrări suplimentare sau pentru comenzi de variație;</p> <p>- documentația "as built" conform cerințelor;</p> <p>- documentațiile tehnice necesare pentru obținerea autorizațiilor de funcționare.</p> <p>Pentru fiecare documentație elaborată de Proiectant, Verificatorul Atestat o va remite, însușită, verificată, semnată și ștampilată, în termen de 5 zile de la primirea acesteia.</p>
	<p>TOTAL (2)</p>	<p>Durata propusă de realizare a lucrărilor este de <i>12luni(Călărași) / 18luni (Pitești)</i> timp în care, Verificatorul Atestat, va asigura serviciile de verificare ori de câte ori este necesar, în funcție de documentele întocmite de Proiectant.</p>
	<p>NOTĂ: Colaborare și ședințe de consultare</p>	<p>Verificatorul Atestat are obligația să comunice în permanentă (Etapele II și IV) cu Proiectantul și cu Clientul pentru încorporarea tuturor observațiilor în documentația tehnică.</p> <p>In cadrul Etapei II pe durata desfășurării serviciilor se pot solicita de către Client ședințe de consultare UIP/ Verificator /Proiectant (aproximativ câte o ședință de consultare pentru fiecare subetapă)</p>

NOTĂ:

- *termenele stabilite sunt cu caracter maximal; "zile" se consideră zile calendaristice.*
- *în funcție de obținerea avizelor/acordurilor/studiilor (după caz) solicitate prin Certificatul de Urbanism;*

Timpul alocat Verificatorului Atestat, pentru realizarea activităților prezentate anterior, este corelat cu progresul activităților desfășurate de Proiectant respectiv Contractor. În cazul în care termenele acestora suferă modificări, rămân valabile termenele de raportare ale Verificatorului Atestat stabilite prin prezenții termeni de referință.

H. ACORDURI INSTITUȚIONALE

Instituții implicate:

Inspectoratul General pentru Situații de Urgență (IGSU) în calitate de agenție de implementare și în calitate de Client conform termeni contractuali;

Unitatea de Implementare a proiectului (UIP) din cadrul IGSU în calitate de responsabil pentru implementarea proiectului.

În timpul misiunii, Verificatorul Atestat va intra în contact și va comunica (după caz) cu:

1. *Unitatea de Implementare a Proiectului (UIP);*
2. *Managerul de contract reprezentant al UIP;*
3. *Firma de proiectare (respectiv proiectanții de specialitate), contractată de către UIP denumită Proiectant;*
4. *Contractorul care realizează lucrările de execuție, contractat de UIP;*
5. *Orice alte organizații din România care, în conformitate cu legislația în vigoare, sunt implicate în etapele de elaborare documentație și asistență tehnică.*

Verificatorul Atestat este obligat să înștiințeze și să comunice către UIP - Unitatea de Implementare a Proiectului fiecare discuție tehnică stabilită cu entitățile prezentate mai sus.

Termeni de referință servicii verificare tehnică

- cerințele fundamentale de calitate pentru domeniile B1, Cc, D, E și F -

I. PROFILUL VERIFICATORULUI ATESTAT

Calificări minime solicitate:

a) **Verificatorul Atestat** va fi certificat pentru verificarea Documentației Tehnice la cerințele specificate în prezenții Termeni de Referință și stabilitate conform legii;

b) **Experiență relevantă**, în calitate de Verificator de proiecte, la cerințele de calitate la care este atestat, specificate în prezenții Termeni de Referință, este de minim 5 (cinci) ani și cel puțin 5 (cinci) lucrări similare finalizate. În acest sens, documentația justificativă este prezentată în mod obligatoriu și se prezintă referințe în acest sens;

c) **Verificatorul atestat** va prezenta certificarea sa valabilă, la momentul depunerii ofertei sale, prin acte specifice emise de autoritățile competente;

În acest sens, Verificatorul Atestat răspunde, de asemenea, pentru extinderea valabilității atestării sale specifice, ori de câte ori este cazul, pentru a oferi o valabilitate continuă a certificării sale, pe întreaga durată a derulării Contractului;

d) **Verificatorul Atestat** implicat în etapele de verificare de specialitate, va avea spirit analitic și capacitatea de a comunica Proiectantului și Clientului în cel mai scurt timp, eventualele modificări și completări necesare în proiect, astfel încât să se îndeplinească cerințele de calitate conform legii;

e) Experiența și certificarea de către Ministerul Culturii și Cultelor a **Verificatorului Atestat** în domeniul restaurării și conservării monumentelor istorice, precum și înregistrarea în Registrul specialiștilor, experților și verificatorilor tehnici reprezintă un plus (la amplasamentele unde este cazul)

Serviciile pentru verificarea de specialitate se vor realiza conform Contract, pentru atingerea obiectivelor propuse, în conformitate cu documentele de procedură ale Băncii Mondiale precum și a legislației naționale în vigoare.

Termeni de referință servicii verificare tehnică

- cerințele fundamentale de calitate pentru domeniile B1, Cc, D, E și F -

ANEXA A - DESCRIEREA VALORILOR OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII

Conform Studiilor de Fezabilitate/D.A.L.I. aprobate în Consiliul Tehnico - Economic din cadrul MAI, indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivelor de investiții, exprimate în lei și euro, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizele Generale sunt descrise în tabelul de mai jos:

		Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		(Lei)	(Euro)*	(Lei)	(Euro)*	(Lei)	(Euro)*
DEMOLARE ȘI RECONSTRUIRE							
Mizil (*) 1 Euro=4,67 Lei	<i>„Demolare și reconstruire sediu Detașament de Pompieri Mizil din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Șerban Cantacuzino” al Județului Prahova”</i>						
	Total General	5.316.982,47	1.138.540,14	1.010.226,67	216.332,63	6.323.209,14	1.354.862,77
	din care: C + M	4.684.433,55	1.003.090,74	890.042,37	190.587,23	5.574.475,92	1.193.677,93
Obor (*) 1 Euro=4,6598 Lei	<i>„Demolare și reconstruire sediu Detașament de Pompieri Obor pentru situații de urgență și intervenții”</i>						
	Total General	10.888.625,29	2.336.715,16	2.068.838,81	443.975,88	12.957.464,10	2.780.691,04
	din care: C + M	7.441.155,05	1.596.882,92	1.413.819,46	303.407,76	8.854.974,51	1.900.290,68
Carei (*) 1 Euro=4,7517 Lei	<i>„Demolare și reconstruire Detașament de Pompieri Carei din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Someș” al județului Satu Mare”</i>						
	Total General	6.887.010,44	1.449.378,2	1.308.531,98	275.381,86	8.195.542,42	1.724.760,07
	din care: C + M	5.628.955,57	1.184.619,31	1.069.501,56	225.077,67	6.698.457,13	1.409.696,98
Tecuci (*) 1 Euro=4,7318 Lei	<i>“Demolare și reconstruire sediu Secție de Pompieri Tecuci, județul Galați”</i>						
	Total General	6,525,891.60	1,379,156.3	1,239,919.40	262,039.69	7,765,811.00	1,641,195.95
	din care: C + M	5,291,536.97	1,118,292.61	1,005,392.03	212,475.60	6,296,929.00	1,330,768.21
CONSOLIDARE ȘI REFUNȚIONALIZARE							
Pitești (*) 1 Euro=4,67 Lei	<i>„Consolidare și refunționalizare clădire pavilion administrativ sediu I.S.U. Argeș și Detașament de Pompieri Pitești”;</i>						
	Total General	5,727,303.04	1,226,403.22	1,088,187.58	233,016.61	6,815,490.62	1,459,419.83
	din care: C + M	4,291,358.92	918,920.54	815,358.201	174,594.90	5,106,717.12	1,093,515.44
Călărași (*) 1 Euro=4,6571 Lei	<i>“Consolidare, mansardare și refunționalizare la sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Barbu Știrbei”, al Județului Călărași și al Detașamentului de Pompieri Călărași”</i>						
	Total General	6,484,051.85	1,392,293.88	1,231,969.85	264,535.84	7,716,021.70	1,656,829.72
	din care: C + M	4,274,322.37	917,807.73	812,121.25	174,383.47	5,086,443.62	1,092,191.20

La realizarea obiectivelor de investiții se va avea în vedere încadrarea în valorile aprobate de către Consiliul Tehnico – Economic al M.A.I.

Termeni de referință servicii verificare tehnică

- cerințele fundamentale de calitate pentru domeniile B1, Cc, D, E și F -

ANEXA B - CERINȚE DE CALITATE

În conformitate cu legislația în vigoare, **Verificatorul Atestat** va avea printre altele, următoarele obligații:

- Să verifice asigurarea prin Documentația Tehnică pusă la dispoziție de Proiectant a nivelului de calitate corespunzător cerințelor cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;

Având în vedere prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, Verificatorul Atestat are următoarele obligații (fără a solicita cheltuieli suplimentare):

- Să verifice dacă este cuprinsă în Documentația Tehnică categoria de importanță și clasa de importanță a construcției;
- Să verifice dacă Documentația Tehnică prezintă nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- Să prezinte Clientului și Proiectantului neconformitățile și neconcordanțele semnalate în Documentația Tehnică în vederea soluționării și remedierii acestora. Ulterior va verifica soluționarea acestora.

Serviciul de asistență tehnică din partea Proiectantului pe parcursul executării lucrărilor va fi asigurat conform prevederilor legale, iar Verificatorul Atestat va asigura suportul pentru verificarea documentelor.

- Toate cheltuielile de deplasare la amplasament (după caz) sau la ședințele solicitate de Client (transport, cazare, etc.) se vor realiza prin cheltuielile Verificatorului Atestat conform contractului de atribuire pentru verificare tehnică de specialitate.

La recepțiile care se vor efectua, Verificatorul Atestat are obligația de a respecta prevederile legale în vigoare referitoare la atribuțiile care-i revin, respectiv verificarea documentației "as-built".

Se va urmări dacă documentațiile sunt tratate, elaborate și semnate în conformitate cu:

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul nr. 7/2019 privind stabilirea conținutului-cadru, întocmirea și avizarea documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții noi și/sau lucrărilor de intervenții la construcții existente, cuprinse în programele Ministerului Afacerilor Interne (abroga O.M.A.I. 597/2008);
- Legea nr. 50 (r2) din 29/07/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 933 din 13/10/2004 cu modificările și completările ulterioare inclusiv prin Legea nr. 117 din 20/06/2019, Legea nr.193/28.10.2019 și Legea 7 din 06/01/2020 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 8 din 8 ianuarie 2020;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 765 din 30/09/2016 modificată și completată prin Legea nr. 177/2015, Ordonanța de urgență nr. 6 din 22/02/2018, Ordonanța de urgență nr. 84 din 13/09/2018, Legea nr. 256/2018, Legea nr.17/2019, Legea nr. 97/2019, O.U.G. nr.18/2019 și Legea 7 din 06/01/2020 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 8 din 8 ianuarie 2020;
- precum și toată legislația națională în vigoare.

Verificarea calității documentației tehnice are ca scop realizarea unor construcții corespunzătoare calitativ cel puțin la nivelurile minime de performanță prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare:

- o Cerința. B1 - Siguranță în exploatare;
- o Cerința. Cc - Siguranță împotriva incendiilor pentru construcții ;

Termeni de referință servicii verificare tehnică

- cerințele fundamentale de calitate pentru domeniile B1, Cc, D, E și F -

- o Cerința. D - Igienă, sănătate umană, restaurare și protecția mediului;
- o Cerința. E - Izolare termică, impermeabilă și economie de energie;
- o Cerința. F - Protecție împotriva zgomotului.

Verificarea calității Documentațiilor Tehnice de către **Verificatorul Atestat** este obligatorie pentru **toată** documentația tehnică și economică elaborată de Proiectant în conformitate cu contractul de consultant a serviciilor de Proiectare.

Activitatea **Verificatorului Atestat** este necesară și în timpul desfășurării lucrărilor de demolare/construire pentru a certifica prin documentația elaborată faptul că modificările apărute în documentația tehnico-economică respectă necesitățile apărute în timpul executării lucrărilor pe șantier.

Verificatorul Atestat are obligația să comunice în permanență cu Proiectantul și să verifice dacă s-au implementat toate observațiile în documentația tehnică finală.

ANEXA C - POLITICI ASIGURATORII MEDIU ȘI SOCIAL

1. PLAN DE MANAGEMENT SOCIAL

Impactul social asociat cu demolarea clădirii existente și realizarea noilor investiții este considerat minor în raport cu garanțiile M&S (Mediu și Social) ale Băncii Mondiale și CMMS (Cadrul de Management pentru Mediu și Social) pregătite în acest scop. Cu toate acestea, anumite aspecte trebuie luate în considerare în raport cu fazele de proiectare și asistența tehnică asigurate de Proiectant în timpul elaborării documentațiilor tehnice și desfășurarea lucrărilor de execuție, Verificatorul atestat fiind solidar implicat cu Proiectantul în asigurarea soluțiilor tehnice optime:

- (i) Planificarea demolării și a lucrărilor de construire pentru clădirea nouă sau pentru lucrările de consolidare și refuncționalizare (după caz), va trebui să țină seama de vecinătatea amplasamentului, de gospodăriile private și de riscurile potențiale de a genera pagube proprietăților private (din cauza vibrațiilor, a prafului din timpul demolării/construirii/consolidării/refuncționalizării - după caz);
- (ii) La racordarea noii clădiri (după caz) la infrastructura urbană (gaz, electricitate, apă și rețele de ape uzate) se va evita, pe cât posibil, orice deranjamente pentru proprietățile învecinate (publice sau private) în ceea ce privește deficiențele temporare; dacă nu există opțiuni de evitare a acestora, va fi implementată o campanie de informare, redactată împreună cu furnizorii de utilități, pentru a informa publicul cu privire la toate detaliile legate de deficiențe; se vor lua în considerare măsuri speciale, în cazul în care spitale sau alte instituții de sănătate sunt afectate ca urmare a lucrărilor de demolare / construire;
- (iii) Se va redacta un plan de gestionare a traficului, împreună cu reprezentanții departamentului Poliției Rutiere, pentru a se asigura că tulburările din traficul local sunt menținute la minimum și că riscul de accidente rutiere este minim; prin măsuri suplimentare, cum ar fi campaniile de informare publică se va asigura instiințarea publicului larg asupra rutelor congestionate din cauza lucrărilor de construire (după caz); planul va ține cont de populația diferitelor minorități care trăiesc în respectivele localități, asupra copiilor care nu frecventează școala sau nu sunt sub supravegherea adulților, pentru a evita accidentele rutiere care ar putea implica copii nesupravegheați;
- (iv) Intocmirea documentațiilor tehnice va trebui să asigure facilități sanitare separate pentru femei (toaile, dușuri, vestiare), având în vedere absorbția viitoare a studentelor în sistemele educaționale de stingere a incendiilor (începând cu 2020);
- (v) Măsurile de securitate vor trebui să fie în vigoare pentru a permite accesul la amplasament doar pentru echipele Contractorului desemnat pentru a evita eventualele accidente care implică publicul larg, în special copiii care pot rătăci în căutarea unei zone de joacă; gardurile vor trebui să fie amplasate perimetral, iar accesul restricționat va trebui să fie semnalizat prin panouri și indicatoare specifice;
- (vi) Lângă panoul de investiție va trebui instalată o casetă pentru înregistrarea contestațiilor, unde vor fi furnizate instrucțiuni cu privire la modul în care plângerile legate de investiție pot fi transmise către UIP.
- (vii) Măsurile de securitate și sănătate vor fi încorporate într-un plan care va ține cont de măsurile destinate personalului detașamentului (în timpul relocării birourilor), personalului în domeniul construcțiilor (în conformitate cu legislația națională și garanțiile BIRD) și

Termeni de referință servicii verificare tehnică

- cerințele fundamentale de calitate pentru domeniile B1, Cc, D, E și F -

publicului larg (vecini, pietoni, etc.) pentru a reduce eventualele accidente și impacturi asupra sănătății umane.

2. PLAN MANAGEMENT MEDIU

Riscuri pentru mediu

Se preconizează că Proiectul va avea un efect pozitiv asupra mediului prin:

- reducerea riscului de deteriorare sau prăbușire a clădirilor selectate pentru demolare (după caz), ca urmare a unui cutremur, cu impact direct asupra siguranței personalului și tehnicii de intervenție în situații de urgență;
- realizarea unor construcții noi (după caz) care să se încadreze în **clasa „I” de importanță** - Clădiri având funcțiuni esențiale, pentru care păstrarea integrității pe durata cutremurelor este vitală pentru protecția civilă – conform P100-1/2013 (modificat și completat conform Ord. 2956/2019) – construcții de importanță excepțională, conform H.G. 766/1997;
- dezvoltarea infrastructurii de intervenție la nivel de unitate/subunitate de pompieri, prin asigurarea tuturor funcțiilor necesare unui serviciu de urgență profesionist capabil să asigure prevenirea și răspunsul în situații de urgență, conform „Strategiei de consolidare și dezvoltare a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență pentru perioada 2016-2025”, aprobată prin Hotărârea de Guvern nr.951/2016;
- reducerea impactului asupra mediului prin realizarea noii investiții, prin diminuarea emisiilor de gaze/substanțe periculoase pentru mediul înconjurător, prin adoptarea unor soluții tehnice moderne în ceea ce privește: materialele utilizate, alimentarea cu apă și canalizarea, combustibilul utilizat pentru încălzire, iluminatul, sistemele de control/monitorizare, gestionarea riscurilor tehnologice, care vor asigura sustenabilitate/funcționalitate ridicată pentru clădire, eficiență energetică și costuri reduse de întreținere;
- îndeplinirea cerințelor sanitare pentru noua investiție impuse de normele M.A.I. de avizare sanitară a spațiilor în care funcționează unitățile S.M.U.R.D. (conform Dispoziției comune I.G.S.U. și Direcția Medicală a M.A.I. nr.20409/10.02.2014 respectiv 4044151/12.02.2014 referitoare la spațiile în care funcționează unitățile SMURD);

Posibilul impact advers al implementării Proiectului asupra factorilor de mediu va fi limitat și temporar, legat în principal de lucrările de construcție (demolare clădiri selectate și reconstruire sediu multifuncțional, consolidare și refuncționalizare clădiri existente) care ar putea include:

- i Creșterea poluării solului din cauza deșeurilor din construcții generate pe amplasament;
- ii Generarea de praf, zgomot și vibrații din cauza: lucrărilor, deplasării mașinilor și utilajelor pentru construcții, cu impact de scurtă durată față de calitatea aerului atmosferic;
- iii Riscuri de poluare a apelor, solului și subsolului asociate cu eliminarea necorespunzătoare a deșeurilor periculoase din construcții, azbest și material cu conținut de azbest, sau din scurgerile minore operaționale ori poluările accidentale cu combustibili, ulei minerali și lubrifianți de la mașinile/utilajele de construcții;
- iv Intensificarea traficului pe perioada lucrărilor de construcții, fapt care poate amplifica fondul de zgomot (poluarea fonică) pe amplasament;
- v Impact asupra sănătății și siguranței muncitorilor pe perioada lucrărilor de construcții, în cazul nerespectării normelor legale în vigoare de sănătate și securitate în muncă;
- vi Refacerea necorespunzătoare a amplasamentului după terminarea lucrărilor cu posibil impact asupra ecosistemului terestru și patrimoniului administrat;

Toate aceste efecte asupra mediului sunt ușor de identificat, sunt la scară mică și cu un posibil efect minim. Pot fi prevenite, diminuate sau atenuate prin includerea în contractele de lucrări a unor

Termeni de referință servicii verificare tehnică

- cerințele fundamentale de calitate pentru domeniile B1, Cc, D, E și F -

măsurile specifice care să fie aplicate de către executanții lucrărilor, sub stricta supraveghere a IGSU_UIP care va monitoriza respectarea măsurilor de protecție a mediului la realizarea lucrărilor de construcție la unitățile / subunitățile de pompieri.

În ceea ce privește construcțiile, procesul de reglementare din România abordează materialele periculoase, eliminarea deșeurilor, impactul în zonă și impactul asupra patrimoniului cultural. Sunt necesare aprobări ale administrației locale și centrale în etapa de elaborare a proiectului, care obligă agenții responsabili și proiectanții să soluționeze toate problemele de mediu referitoare la investiția propusă. În plus, toate contractele de execuție lucrări ale proiectului vor include proceduri de atenuare a impactului asupra mediului și vor detalia responsabilitățile antreprenorului în respectarea acestor reglementări cât și a celor locale. Trebuie avute în vedere cerințele legate de inspectarea, identificarea și manipularea materialelor periculoase și deșeurilor din construcții. Sunt stabilite cerințe cu privire la măsurile de prevenție și de atenuare pe care trebuie să le întreprindă antreprenorul în cazul în care sunt identificate materiale periculoase. De asemenea, toate contractele de execuție lucrări vor include proceduri de diminuare a efectelor și vor detalia responsabilitățile contractorului în respectarea reglementărilor și luarea măsurilor de precauție în controlul identificarea și manevrarea materialelor periculoase și a deșeurilor de construcție.

Proiectul nu va finanța activități din Categoria A, activități care au ca țintă habitat natural sau arii protejate și va interzice acele activități care pot provoca pierderi semnificative sau degradarea oricărui habitat natural important. Procesul de analiza a mediului va verifica prezența resurselor culturale. De asemenea, în toate contractele de lucrări vor fi incluse proceduri privind patrimoniul cultural/identificat din întâmplare.

Impactul pozitiv identificat asupra mediului include:

- i. Îmbunătățirea competențelor și conștientizării autorităților și cetățenilor în planificarea și implementarea activităților locale, cu atenție deosebită asupra protecției mediului, și
- ii. Management sustenabil de ameliorare a infrastructurii de către autorități și comunitate, care va aduce beneficii pe partea de mediu și social legate de managementul resurselor naturale.

Impactul imediat al activităților investiției propuse asupra mediului va fi limitat. Posibilele efecte adverse asupra mediului sunt prezentate mai jos și sunt minore ca subiect și importanță:

- i. Praf și zgomot pe perioada activităților de construcții;
- ii. Distrugerea improprie a deșeurilor din construcții;
- iii. Manevrarea improprie a eventualelor materiale periculoase rezultate din clădiri (ex. azbest);
- iv. Practici nesigure pe perioada operațiunilor în clădiri;

Aceste riscuri sunt anticipate anterior implementării Proiectului și abordate în reglementări locale și activități directe de atenuare în cadrul proiectului, planului și procesului de supraveghere a cât și pe perioada de exploatare a facilităților. Riscurile enumerate mai sus sunt prevăzute înainte de implementarea subproiectelor iar activitățile de atenuare vor fi stabilite, implementate, monitorizate și evaluate pe perioada de pre-construcție, construcție și exploatare conform legislației naționale, politicilor Băncii Mondiale și bunelor practici internaționale.

Utilizarea de materiale de construcții care sunt periculoase pentru sănătatea umană (ex azbest, materiale care conțin azbest) nu va fi permisă. Deșeurile cu conținut de azbest vor fi colectate, transportate și distruse prin aplicarea măsurilor speciale de protecție conform standardelor de manipulare a deșeurilor periculoase.

B) Planul de gestionare a mediului și socialului și planul de monitorizare

a) Procedura de încadrare (screening) și revizuire specifică locațiilor

În cadrul ESMP specific locației, toate activitățile susținute de proiect pentru demolările /construcțiile unitățile / subunitățile de pompieri vor fi supuse unui proces de verificare și examinare a

Termeni de referință servicii verificare tehnică

- cerințele fundamentale de calitate pentru domeniile B1, Cc, D, E și F -

mediului specific locațiilor, în conformitate cu cerințele Legii Protecției Mediului. În conformitate cu legislația națională, autoritățile locale pentru protecția mediului pot emite decizie de exceptare de la procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul propus având în vedere excepția prevăzută la art.5 din Legea nr.292/2018 „proiectelor sau părților proiectelor care au ca obiectiv unic apărarea și securitatea națională ori reacția la situații de urgență”. Pentru atenuarea efectelor de mediu specific locației și folosește un format standard de evaluare care include, dar nu în mod exclusiv, o analiză cu privire la:

- a) actualele probleme de mediu din respectiva locație (eroziunea solului, contaminarea surselor de apă. etc.);
- b) efectele potențiale asupra mediului, dacă există, din cauza proiectului (eliminarea deșeurilor din construcții, manipularea și eliminarea deșeurilor, zgomotul și praful generate de lucrările de construcții, etc.);
- c) orice bunuri culturale care ar putea fi găsite în locația lucrărilor de construcții, și
- d) perturbările potențiale în circulația pietonilor și vehiculelor cât și riscurile asociate legate de siguranța publică.

b) Supraveghere

Aspectele legate de impactul asupra mediului, inclusiv de măsurile de atenuare a acestui impact, urmează să fie supravegheate periodic de personalul IGSU-UIP și de personalul care execută lucrările de construire/reabilitare.

Se preconizează că impactul negativ potențial asupra mediului va fi localizat sau va putea fi atenuat pe parcursul etapei de implementare. În plus, în România există o serie de regulamente de mediu în temeiul cărora controlul și supravegherea lucrărilor de construcții este obligatorie. Contractele și devizele cantitative trebuie să includă clauze privind eliminarea corespunzătoare a deșeurilor din construcții, inclusiv a materialelor periculoase care pot fi întâlnite. În regulamentele existente se stipulează interdicția de a utiliza materialele inacceptabile din punct de vedere al mediului, iar această interdicție va fi preluată în documentația de atribuire. Liniile directe cu privire la managementul de mediu incluse în Anexa 2 ar trebui puse la dispoziția antreprenorilor implicați în executarea lucrărilor civile prevăzute prin proiect și ar trebui să fie parte integrantă din contractele de lucrări civile.

B) Ghiduri de mediu

Lista cu recomandări prezentată în continuare nu este exhaustivă, ci evidențiază cele mai relevante măsuri de atenuare a impactului care vor fi avute în vedere în etapa executării lucrărilor de construcții. Secțiunile de mai jos includ recomandări mai detaliate, în funcție de tipul impactelor:

- Manipularea necorespunzătoare a materialelor periculoase precum azbestul și vopselele pe bază de plumb, în etapele de transport și de manipulare aferente lucrărilor de construcții, se va minimiza prin utilizarea apei și prin alte metode, precum împrejmuirea șantierelor.
- Pentru reducerea zgomotului, lucrările de construcții vor fi restricționate între anumite intervale orare.
- Toate deșeurile din construcții și deșeurile de lemn vor fi depozitate în șantier.
- Deșeurile de lemn vor fi depozitate separat și se vor face aranjamente pentru reciclarea acestora și nu pentru eliminarea lor.
- Este interzisă arderea în aer liber și eliminarea ilegală a deșeurilor.
- Se vor stabili locații adecvate pentru eliminarea pământului/argilei și nisipului și se va obține aprobarea prealabilă din partea autorității relevante pentru eliminarea acestora.
- Se va evita acumularea de stocuri de deșuri din construcții pe șantier iar deșeurile vor fi eliminate periodic la o groapă de gunoi autorizată oficial. Se vor asigura jgheaburi pentru transferul deșeurilor de la nivelurile superioare la sol.

Termeni de referință servicii verificare tehnică

- cerințele fundamentale de calitate pentru domeniile B1, Cc, D, E și F -

- Perturbările în trafic trebuie să fie evitate prin operațiuni de planificare internă.

Executanții lucrărilor vor fi obligați să aplice proceduri și standarde de reconstrucție ecologică pentru aducerea la starea inițială a zonelor afectate de lucrări și/sau a spațiilor verzi adiacente.

Termeni de referință servicii verificare tehnică

- cerințele fundamentale de calitate pentru domeniile B1, Cc, D, E și F -

Plan de Management pentru Mediu și Social (Plan de Atenuare)

<i>Etapă</i>	<i>Risc potențial, impact</i>	<i>Măsuri de atenuare sugerate</i>	<i>Responsabil</i>
Proiectare	Impact general asupra componentelor de mediu și sociale din zona proiectului	<ul style="list-style-type: none"> • Studii de fezabilitate, topografice, geologice, pedologice și alte studii; • Efectuarea evaluării de mediu pre-proiectare a activității planificate (procedura de „screening” conform Directivei 2011/92 / UE privind evaluarea efectelor proiectelor publice și private asupra mediului); Evaluarea impactului asupra mediului pentru activitatea planificată; • Coordonarea și aprobarea activităților de proiectare în conformitate cu cerințele și procedurile naționale în vigoare; Elaborarea secțiunii „Protecția mediului” a proiectului conform Normelor de construcție în vigoare, inclusiv soluții de amenajare a teritoriului și eficiență energetică adiacente; • Elaborarea măsurilor de atenuare și a planurilor de monitorizare a mediului pentru etapele de construcție și operare; • Asigurarea expertizei ecologice de stat a proiectelor de detaliu și a activităților de construcție / demolare în conformitate cu procedurile naționale. 	Firma de proiectare + IGSU
Demolare	Generarea deșeurilor	<ul style="list-style-type: none"> • Căile și locațiile de colectare și eliminare a deșeurilor vor fi identificate pentru toate tipurile majore de deșeurii care se așteaptă din activitățile de construcție • Deșeurile de construcție și demolare minerale / solide vor fi separate de deșeurile generale, organice, lichide și chimice prin sortare la fața locului și depozitate în locuri corespunzătoare • Deșeurilor din construcții vor fi colectate și eliminate în mod corespunzător în depozite autorizate de către firme de colectare autorizate. • Înregistrările de eliminare a deșeurilor vor fi menținute ca dovadă pentru un management adecvat ca proiectare, așa cum este prevăzut • Ori de câte ori este posibil, contractantul va reutiliza și recicla materialele adecvate și viabile 	Contractantul selectat pentru lucrările de demolare + IGSU și Reprezentantii UIP
	Poluarea fonică	<ul style="list-style-type: none"> • Organizarea muncii astfel încât timpul petrecut în zonele zgomotoase să fie limitat • Planificarea activităților producătoare de zgomot, astfel încât performanța lor să afecteze cât mai puțin muncitorii • Implementarea programelor de lucru pentru a controla expunerea la zgomot • Utilizarea de materiale absorbante de sunet și filtre / bariere pentru a reduce sunetele reflectate 	Contractantul selectat pentru lucrările de demolare + IGSU și Reprezentantii UIP
	Poluarea aerului	<ul style="list-style-type: none"> • În timpul activităților de demolare este necesară reducerea prafului prin stropirea cu apă și / sau instalarea dispozitivelor de absorbție a prafului • Este strict interzisă arderea pe sol a materialelor de construcție / deșeurilor 	

Termeni de referință servicii verificare tehnică

- cerințele fundamentale de calitate pentru domeniile B1, Cc, D, E și F -

<i>Etapă</i>	<i>Risc potențial, impact</i>	<i>Măsuri de atenuare sugerate</i>	<i>Responsabil</i>
		<ul style="list-style-type: none"> • Pentru transportul oricărui alt material prăfuit la șantier, este necesar să se umezească sau să acopere încărcătura • Reducerea prafului de pe teren în timpul sezonului uscat se face prin umezirea suprafeței solului. • La fața locului, toate rutele vor fi aranjate astfel încât să nu conducă la derapaje, noroi, bălțire, etc. • Vehiculele și mașinile vor fi întreținute în mod corespunzător și vor avea revizii tehnice actualizate. • Muncitorii care efectuează munca trebuie să poarte îmbrăcăminte de protecție și măști de respirație. 	Contractantul selectat pentru lucrările de demolare + IGSU și Reprezentantții UIP
	Pericole pentru sănătate și siguranță	<ul style="list-style-type: none"> • Asigurați-vă că muncitorii din construcții primesc instrucțiuni de siguranță, echipamente și haine de lucru • Semnele speciale de instrucțiune / avertizare trebuie instalate pe instalație • Asigurați agenții de securitate la fața locului • Furnizarea instalațiilor sanitare și adecvate pentru eliminare a deșeurilor solide ce vor fi utilizate de muncitorii din construcții • Furnizarea truselor de prim ajutor și de protecție • Asigurați semnarea eficientă pentru public și asigurați-vă că toate zonele de construcție expuse sunt îngrădite pentru a împiedica accesul publicului 	Contractantul selectat pentru lucrările de demolare + IGSU și Reprezentantții UIP
Construcție	Pierderea resurselor de sol, degradarea terenului / solului și poluarea	<ul style="list-style-type: none"> • Conformitatea proiectului de construcție detaliat cu reglementările naționale de mediu, siguranță industrială, construcții, arhitecturale, tehnologice și de sănătate publică • Amplasarea clădirii într-un loc cu o productivitate scăzută a solului • Proiectarea corectă pentru a reduce suprafața în construcție • Dacă este nefezabil, asigurați protecția solului prin intermediul structurilor de protecție moarte și vii ale solului • Dislocarea solului vegetal fertil excavat (dacă este cazul) pe terenurile agricole adiacente • Încorporarea caracteristicilor de proiectare de protecție (de exemplu, structuri de drenaj și vegetația plantelor pe pante) • Instalarea unui sistem adecvat de apă de ploaie / drenaj pentru a exclude potențialul de inundații, alunecarea de teren și / sau procesele de eroziune • Evitați tăierea copacilor, acolo unde este posibil, și a altor vegetații locale existente etc. 	Compania de construcții + IGSU și Reprezentantții UIP
	Poluarea fonică	<ul style="list-style-type: none"> • Organizarea muncii astfel încât timpul petrecut în zonele zgomotoase să fie limitat • Planificarea activităților producătoare de zgomot, astfel încât executarea lor să afecteze cât mai puțin muncitorii • Implementarea programelor de lucru pentru a controla expunerea la zgomot • Utilizarea de materiale absorbante de sunet și filtre / bariere pentru a reduce sunetele reflectate 	Compania de construcții + IGSU și

Termeni de referință servicii verificare tehnică

- cerințele fundamentale de calitate pentru domeniile B1, Cc, D, E și F -

Etapă	Risc potențial, impact	Măsuri de atenuare sugerate	Responsabil
Poluarea aerului	<ul style="list-style-type: none"> • În timpul activităților de construcție este necesară reducerea prafului prin pulverizare cu apă și / sau instalarea dispozitivelor de absorbție a prafului • Este strict interzisă arderea materialelor de construcție / deșeurilor pe sol • Pentru transportarea oricărui alt material prăfuit la șantier, este necesar să se umezească sau să acopere încărcătura • Reducerea prafului de pe teren în timpul sezonului uscat se face prin umezirea suprafeței solului. • La fața locului, toate rutele vor fi aranjate astfel încât să nu conducă la derapaje, noroi, bălțire, etc. • Vehiculele și mașinile vor fi întreținute în mod corespunzător și vor avea revizii tehnice actualizate. • Muncitorii care efectuează munca trebuie să poarte îmbrăcăminte de protecție și măști de respirație. 	<ul style="list-style-type: none"> • Asigurați-vă că muncitorii din construcții primesc instrucțiuni de siguranță, echipamente și haine de lucru • Semnele speciale de instrucțiune / avertizare trebuie instalate pe instalație • Asigurați agenții de securitate la fața locului • Furnizarea instalațiilor sanitare și adecvate pentru eliminare a deșeurilor solide ce vor fi utilizate de muncitorii din construcții • Furnizarea truselor de prim ajutor și de protecție • Asigurați semnalizarea eficientă pentru public și asigurați-vă că toate zonele de construcție expuse sunt îngrădite pentru a împiedica accesul publicului 	Compania de construcții + IGUSU și Reprezentanții UIP
Pericole pentru sănătate și siguranță		<ul style="list-style-type: none"> • Căile și locațiile de colectare și eliminare a deșeurilor vor fi identificate pentru toate tipurile majore de deșuri care se așteaptă din activitățile de construcție • Deșeurile de construcție și demolare minerale / solide vor fi separate de deșeurile generale, organice, lichide și chimice prin sortare la fața locului și depozitate în locuri corespunzătoare • Deșeurilor din construcții vor fi colectate și eliminate în mod corespunzător în depozite autorizate de către firme de colectare autorizate. • Înregistrările de eliminare a deșeurilor vor fi menținute ca dovadă pentru un management adecvat ca proiectate, așa cum este proiectat • Ori de câte ori este posibil, contractantul va reutiliza și recicla materialele adecvate și viabile 	Compania de construcții + IGUSU și Reprezentanții UIP
Generarea de deșuri		<ul style="list-style-type: none"> • Căile și locațiile de colectare și eliminare a deșeurilor vor fi identificate pentru toate tipurile majore de deșuri care se așteaptă din activitățile de construcție • Deșeurile de construcție și demolare minerale / solide vor fi separate de deșeurile generale, organice, lichide și chimice prin sortare la fața locului și depozitate în locuri corespunzătoare • Deșeurilor din construcții vor fi colectate și eliminate în mod corespunzător în depozite autorizate de către firme de colectare autorizate. • Înregistrările de eliminare a deșeurilor vor fi menținute ca dovadă pentru un management adecvat ca proiectate, așa cum este proiectat • Ori de câte ori este posibil, contractantul va reutiliza și recicla materialele adecvate și viabile 	Compania de construcții + IGUSU și Reprezentanții UIP
Exploatare	Consumul excesiv de energie	<ul style="list-style-type: none"> • Elaborarea planului și punerea în aplicare a măsurilor de eficiență energetică în activitatea noului centru de comandă • Utilizarea instalațiilor electrice și a echipamentelor de înaltă eficiență energetică • Iluminarea optimă și cu eficiență ridicată poate reduce consumul de energie <p>Termeni de referință servicii verificare tehnică</p>	Beneficiar

- cerințele fundamentale de calitate pentru domeniile B1, Cc, D, E și F -


Etapă	Risc potențial, impact	Măsuri de atenuare sugerate	Responsabil
	<ul style="list-style-type: none"> Instruirea personalului local în bune practici în ceea ce privește întreținerea echipamentelor și eficiența energetică, inclusiv aerul condiționat optim Proiectarea și implementarea sistemului de management al energiei, în conformitate cu bunele practici internaționale 	<ul style="list-style-type: none"> Instruirea personalului local în bune practici în ceea ce privește întreținerea echipamentelor și eficiența energetică, inclusiv aerul condiționat optim Proiectarea și implementarea sistemului de management al energiei, în conformitate cu bunele practici internaționale 	<ul style="list-style-type: none"> IGSU-UIP/ Compania de construcții
Generarea deșeurilor, inclusiv a celor speciale (electro-tehnice, etc.)	Consumul excesiv și contaminarea resurselor de apă	<ul style="list-style-type: none"> Asigurarea sistemului și mijloacelor adecvate de înregistrare a consumului de apă Planificarea și implementarea măsurilor de întreținere adecvate ale sistemului de distribuție, evitarea scurgerilor și a consumului excesiv etc. 	IGSU-UIP/ Compania de construcții
Poluarea aerului (sistemele de încălzire și ventilație cum ar fi transportul auto ,sunt principalele surse de emisii poluante în aer)	Zgomot, poluare acustică	<ul style="list-style-type: none"> Respectarea surselor termoelectrice cu standardele de calitate prin obținerea autorizației de emisii poluante în atmosferă Inventarierea și raportarea consumului de resurse Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor menajere Întreținerea și funcționarea mijloacelor de transport în mod corespunzător etc. Identificarea surselor care generează zgomot, Monitorizarea și măsurarea nivelului de zgomot, Monitorizarea stării de sănătate a personalului și a locatarilor, Aplicarea de măsuri tehnice pentru reducerea nivelului de zgomot, Semnalezarea corespunzătoare a locațiilor cu zgomot puternic, Instruirea angajaților și a locatarilor cu privire la riscurile la care sunt expuși etc. 	IGSU-UIP/ Compania de construcții
Siguranța și sănătatea umană		<ul style="list-style-type: none"> Instruirea periodică privind securitatea și sănătatea Informarea personalului local, cu privire la situațiile excepționale Afișarea într-un loc deschis a Planului de acțiune în circumstanțe excepționale Instruirea privind procedurile și măsurile de protecție individuale și colective aplicate în situații excepționale Furnizarea de echipamente de protecție în conformitate cu cerințele și normele în vigoare Examinarea medicală anuală a personalului companiei etc. 	IGSU-UIP/ Compania de construcții

Termeni de referință servicii verificare tehnică

- cerințele fundamentale de calitate pentru domeniile B1, Cc, D, E și F -

Cerințele tehnice din Termenii de Referință și Anexe au caracter informativ, prin care sunt solicitate condițiile minimale. Se vor respecta și cerințele ultimelor versiuni ale legislației și normativelor în vigoare.

**VERIFICAT,
MANAGER TEHNIC PROIECT**

Major,

HUREZANU Petre

**ÎNTOCMIT,
*Arhitect,***

TRIFAN Ștefania

