



APROB,
(Î) INSPECTOR ȘEF
Locotenent Colonel
DIVOIU GABRIEL IULIAN

NOTĂ CONCEPTUALĂ

Pentru ” Consolidare și refuncționalizare pavilion administrativ pentru Detașamentul de pompieri Ramnicu Sarat din cadrul ISUJ Buzau”

Nr. cadastru intern MAI 48-34-01

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **”Consolidare și refuncționalizare pavilion administrativ pentru Detașamentul de pompieri Ramnicu Sarat din cadrul ISUJ Buzau”;**

1.2. Ordonator principal de credite: Ministerul Afacerilor Interne;

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Inspectoratul General pentru Situații de Urgență / Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Neron Lupascu” al județului Buzau;

1.4. Beneficiarul investiției: Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Neron Lupascu” al județului Buzau;

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Pavilionul administrativ din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Neron Lupascu” al județului Buzau este construit în anul 1994. În urma expertizei tehnice realizate în anul 2021 s-a constatat încadrarea în clasa de risc seismic Rs II. Prin adoptarea măsurilor propuse în expertiza tehnică s-ar realiza încadrarea în clasa de risc seismic Rs IV.

Având în vedere faptul că în clădirea supusă analizei își desfășoară activitatea atât efectivele Detașamentului de pompieri Ramnicu Sarat construcția **nu corespunde nevoilor actuale** în ceea ce privește spațiile (*conform normativelor în vigoare inclusiv OMIRA nr.633/2008*) destinate pentru activități colective, de deservire ori pentru executarea altor **funcțiuni** (atribuții) specifice pentru: birouri, personalul de serviciu, activități cu publicul, activități de pregătire pentru personalul propriu cât și pentru terți (*voluntari, operatori economici, personal desemnat din partea administrațiilor publice locale și/sau județene, alte instituții publice*), activități desfășurate de organele de control, depozitare și păstrarea arhivei, păstrarea documentelor secrete, registratura generală, protecția informațiilor clasificate, organizare – mobilizare, dispecerat comun. De asemenea clădirea nu permite **accesul persoanelor cu dizabilități** și nu dispune de **amenajări suficiente pentru persoanele de sex feminin**.

Mobilierul existent este vechi, uzat și insuficient pentru a acoperi nevoile funcționale ale unității.

Tabel cu situația personalului propriu (pe sexe) existent:

Personal existent									
8h		Tura 1		Tura 2		Tura 3		Capacitate maximă	
B	F	B	F	B	F	B	F	B	F
4	1	42	1	41	1	41	1	46	2

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funțiilor propuse: 600 de luni (50 de ani) conform fișei mijlocului fix.

b) efectul pozitiv previzionat pentru realizarea obiectivului de investiții:

- Reducerea riscului seismic prin consolidarea clădirii care prezintă un grad foarte ridicat de vulnerabilitate și necesită consolidare de urgență fiind încadrată în Clasa Rs II de risc seismic astfel încât la finalul lucrărilor de intervenție să se încadreze în Clasa Rs IV de risc seismic.
- Crearea unor spații noi și adecvate activităților specifice tuturor funcțiilor detașamentului prin: **recompartimentări** la spațiile existente, precum și dotarea spațiilor cu mobilier nou.
- Realizarea unei clădiri eficiente energetic prin adoptarea soluțiilor tehnice care respectă nZEB (clădire cu consum de Energie aproape Zero), cu performanță energetică foarte ridicată, prin scăderea consumului anual de energie finală și scăderea consumului anual specific de energie primară și implicit scăderea cheltuielilor cu întreținerea, crearea unui climat corespunzător pentru desfășurarea activităților specifice și reducerea indicelui de emisii echivalent CO2.
- Creșterea eficienței energetice a clădirii publice prin scăderea consumului anual de energie finală și scăderea consumului anual specific de energie primară, realizat prin executarea izolației termice pe anvelopa clădirii (la pereții exteriori), schimbarea sau crearea unor noi sisteme proprii de încălzire și climatizare a spațiilor interioare.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Nu este cazul

2.3.1. Reducerea riscului seismic al construcției:

Reducerea riscului seismic al construcțiilor constituie o acțiune complexă, de interes național, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și cuprinde măsuri de intervenție la construcțiile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice.

Baza legală:

- Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 20 / 1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 217 / 2012 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2011 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente;
- Hotărârea nr. 1364 / 2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată;
- Hotărârea nr. 206 / 2012 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001;

2.3.2. Eficiența energetică:

Măsurile de politică în domeniul eficienței energetice se aplică pe întreg lanțul: resurse primare, producere, distribuție, furnizare, transport și consum final.

Îmbunătățirea eficienței energetice este un obiectiv strategic al politicii energetice naționale, datorită contribuției majore pe care o are la realizarea siguranței alimentării cu energie, dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor energetice primare și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

2.3.3. Politica națională de eficiență energetică este parte integrantă a politicii energetice a statului și urmărește:

- a) eliminarea barierelor în calea promovării eficienței energetice;
- b) promovarea mecanismelor de eficiență energetică și a instrumentelor financiare pentru economia de energie;
- c) educarea și conștientizarea consumatorilor finali asupra importanței și beneficiilor aplicării măsurilor de îmbunătățire a eficienței energetice;

Baza legală:

- Legea nr. 121 din 18 iulie 2014 privind eficiența energetică;
- Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Directiva 2012/27/UE din 25 octombrie 2012 privind eficiența energetică adoptată de Parlamentul European și Consiliul Uniunii Europene, transpusă în Legea nr. 121/ 2014 privind eficiența energetică.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- reducerea riscului seismic de la Rs II la Rs IV (conform soluției din expertiza tehnică);
- Realizarea unei consolidări ale construcției, adecvate activităților specifice tuturor funcțiunilor detașamentului și a garării tehnicii de intervenție.

Consolidare și refuncționalizare:

Arie desfășurată a clădirii :	existentă(mp)	1044
	propusă(mp)	1044

3. Estimarea suportabilității investiției publice:

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Suma exactă nu poate fi preconizată.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Proiectarea pe toate fazele (Expertiză tehnică, DALI, PAC, etc – Suma exactă nu poate fi preconizată.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată).

Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din fonduri oferite de Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Imobilul se află în administrarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Neron Lupascu” al Județului Buzău fiind înscris în cartea funciară numărul 31720, număr cadastral 31720-C1. Baza legală de deținere : Decizia 392/1963 al Sfatului Popular al Regiunii Ploiesti.

Suprafața terenului pe care este amplasată clădirea este de 7.446 mp din acte și 7.592 din măsurători.

Detalii tehnice ale clădirii MAI 48-34-01 amplasată în municipiul Râmnicu Sărat, str. Crangul Meiului, nr. 85, județul Buzău:

Anul construcției: aprox. 1994;

Regim de înălțime existent Subsol (canal) tehnic + Parter + 2 Etaje + Pod;

Regim de înălțime propus Subsol (canal) tehnic + Parter + 2 Etaje + Pod;

Suprafața construită = 348 mp

Suprafața desfășurată = 1044 mp

Suprafața desfășurată propusă 1044 mp

- Clasa de importanță a clădirii: CLASA I clădiri de importanță deosebită pentru siguranța publică (Normativul P 100-1/2013);

- Risc seismic: Clasa Rs II de risc seismic – Conform Expertiză nr. 111682 din 2021 elaborată de către Ing. Căpățînă Dan George prin S. C. M a s l a e v C o n s u l t i n g S. R.L.;

- Imobilul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

- Imobilul nu se află în zona de protecție a infrastructurii căilor ferate.

- Nu există un regim special asupra imobilului și nu face obiectul unor litigii.

- Destinația clădirii: pavilion administrativ

Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

- În zonă există rețea de alimentare cu apă potabilă – clădirea este racordată

- În zonă există rețea de canalizare– clădirea este racordată

- În zonă există rețea de gaze naturale - clădirea este racordată la rețeaua de energie termică

- În zonă nu există rețea de termoficare , nu este racordată la aceasta

- Clădirea este racordată la rețeaua electrică

- Clădirea este racordată la rețeaua electrică și de comunicații.

5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Adresă: municipiul Râmnicu Sărat, str. Crangul Meiului, nr. 85, județul Buzău

Suprafața teren: 7.446 mp din acte, respectiv 7.592 din măsurători;

Detalii tehnice ale clădirii MAI 48-34-01 amplasată în municipiul Râmnicu Sărat, str. Crangul Meiului, nr. 85, județul Buzău:

Anul construcției: aprox. 1994;

Regim de înălțime existent Subsol (canal) tehnic + Parter + 2 Etaje + Pod;

Regim de înălțime propus Subsol (canal) tehnic + Parter + 2 Etaje + Pod;

Suprafața construită = 348 mp

Suprafața desfășurată = 1044 mp

Suprafața desfășurată propusă = 1044 mp

- Clasa de importanță a clădirii: CLASA I clădiri de importanță deosebită pentru siguranța publică (Normativul P 100-1/2013);

- Risc seismic: Clasa Rs II de risc seismic – Conform Expertiză nr. 111682 din 2021 elaborată de către Ing. Căpățînă Dan George prin S. C. M a s l a e v C o n s u l t i n g S. R.L.;

- Imobilul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

- Imobilul nu se află în zona de protecție a infrastructurii căilor ferate.

- Nu există un regim special asupra imobilului și nu face obiectul unor litigii.

- Destinația clădirii: pavilion administrativ

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecinătăți:

Nord-Est liber; platforma betonată;

Nord-Vest imprejmuire, proprietate privată

Sud-Est liber; platforma betonată;

Sud-Vest-imprejmuire, str. Crangul Meiului.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Caracteristicile geotehnice ale amplasamentului:

- pe primii 1,20 m adâncine a fost străbătut orizontul superficial de umplutură de pământ, argilos-prăfos, cafeniu, consistent, cu fragmente de cărămidă, material mediu îndesat;

- între 1,20 m și 2,60 m adâncime/CTA, a fost interceptat un complex coeziv – argilos, reprezentat prin orizonturi de argilă, galben-cafenie, vârtoasă, cu calcar diseminat;
- între 2,60 m și 4,00 m adâncime/CTA, a fost interceptat un complex coeziv – argilos-prăfos, reprezentat prin orizonturi de argilă-prăfoasă, galbenă, consistentă, cu calcar diseminat;
- între 4,00 m și 6,00 m adâncime/CTA, a fost interceptat un complex coeziv – argilos, reprezentat prin orizonturi de argilă, cafenie-galbenă, vârtoasă, cu vine de calcar.

Construcția expertizată este prevăzută cu un subsol tehnic, de forma unui canal dispus longitudinal, central, între sirurile „2” – „3”, cu adâncimea de 1.50 m. Conform sondajului realizat, fundațiile au cota de calcar la 1.10 m raportată la cota trotuarului. Cota ±0.00 reprezintă cota pardoselii finite a parterului și este variabilă în raport cu nivelul trotuarului. Trotuarul variază de la cota -0.74 până la cota -0.57. Sistemul de fundare este format din talpi continue din beton armat sub peretii suprastructurii

Pentru stratul coeziv – argilos – prezent (interceptat în intervalul de adâncime menționat mai sus) – considerat ca strat portant pentru imobilul studiat – presiunea convențională de bază a terenului din zona amplasamentului investigat, indicată conform NP 112-2014 – „Normativ privind fundarea construcțiilor de suprafață” - Anexa D, tabelul D.4 este: $p_{conv.} = 290 \text{ kPa}$ (exclusiv ajustări).

Studiul geotehnic NU menționează dacă a fost întâlnită apa subterană, în arealele învecinate.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonă există rețea de alimentare cu apă potabilă – clădirea este racordată

În zonă există rețea de canalizare – clădirea este racordată

În zonă există rețea de gaze naturale - clădirea este racordată la rețeaua de energie termică

În zonă nu există rețea de termoficare, clădirea nu este racordată la aceasta

Clădirea este racordată la rețeaua electrică

Clădirea este racordată la rețeaua electrică și de comunicații.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Pentru realizarea investiției, Certificatul de urbanism va fi obținut ulterior. A fost emis Certificatul de Urbanism de informare nr. 83 din 11.06.2020, emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sarat.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Pe amplasament sau în zona imediat învecinată nu există monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice. Din datele existente la această dată, în zonă nu este instituită nicio restricție din punct de vedere arhitectural.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:

Lucrări de consolidare

Clădirea cu destinația de detașament de pompieri va asigura toate facilitățile necesare pentru funcționarea zonei administrative a subunității de intervenție, în cadrul căreia se vor realiza condițiile necesare pentru pregătirea populației din zonă pentru a putea răspunde la diverse tipuri de risc. Realizarea obiectivului de investiții ar reduce semnificativ consumul anual de energie finală și a consumului anual specific de energie primară, respectiv nivelul anual al gazelor cu efect de seră.

Imobilul cu număr de cadastru nr. MAI 48-34-01 este sediul Detașamentului de pompieri Râmnicu Sărat din cadrul ISUJ Buzău, încăperile existente fiind atât pentru odihnă cât și pentru dispecerat, pregătire și depozitare materiale.

Lucrările necesare pentru reducerea riscului seismic al clădirii, propuse a fi realizate, sunt:

- ductilizarea structurii portante prin camasierea armata a unui numar extins de pereti structurali. Peretii alesi sunt peretii perimetrali ai cladirii si o serie de pereti transversali, acestia avand rezerve la nivelul fundatiilor pentru a aduce incarcari suplimentare din forte axiale, taietoare si momente incovoietoare;
- injectarea fisurilor si crapaturilor;
- sarpanta va fi ancorata corespunzator in elementele din beton armat ale planseului de peste etajul 2. Pe langa masurile de consolidare mentionate, se vor mai implementa urmatoarele masuri de interventii:
- o refacerea finisajelor interioare si a instalatiilor in vederea modernizarii acestora;
- o reparatii majore la nivelul fatadelor;
- o reabilitarea termica a cladirii.

Clădirea va păstra regimul de înaltime existent de Subsol (canal) tehnic + Parter + 2 Etaje + Pod pentru care se propun următoarele măsuri suplimentare fără rol de consolidare:

- Refacerea trotuarelor perimetrare astfel încât să fie etanșe și să asigure îndepărtarea apelor pluviale;
- Revizia tuturor instalațiilor, introducerea celor noi în slituri de zidărie înainte de efectuarea lucrărilor de consolidare sau acestea vor fi montate aparent dacă se reabilitează după consolidare;
- Refacerea hidroizolației subsolului interior prin aplicarea de mortare osmotice rezistente la presiunea negativă a apei;
- Infrastructură pentru asigurarea facilităților de comunicații (pilonet/turn de comunicații) 25m, conform Adresa Antene de comunicatii_25 investitii

Cerințe Birouri:

- Birou comandant subunitate care să cuprindă antecameră și grup sanitar propriu cu duș;
- Birou loțiitor comandant de subunitate;
- Birou administrativ și tehnic (birou subofițer administrativ + maistru militar tehnic);
- Șef GIS (gardă de intervenție și stingere) și ofițer de serviciu;
- Dispecerat în care se va amplasa și centrala de detecție. Separarea acestei încăperi de restul construcției se va face prin pereți și planșeu EI/REI 60 și ușă EI2-30-C. Se va evita traversarea acestei încăperi de către conducte ale instalațiilor utilitare.

Calculul suprafețelor folosite pentru birouri se va face în funcție de suprafața medie de 5mp/persoană, iar în cazul posturilor care utilizează calculatoare, planșete sau aparatură specific va fi de 6mp/persoană.

Pentru birourile personalului cu funcție de conducere (comandant, loțiitor, șef GIS, ofițer de serviciu) nu este necesar a se respecta suprafața minimă/persoană.

Spații destinate pentru personalul din cadrul detașamentului de pompieri:

- Sală de mese cu zonă de oficiu cu blat de bucătărie prevăzut cu aragaz (sau plită și cuptor incorporabile), mașină de spălat vase (opțional), frigider, microunde;
- Cameră de studii (care poate fi adiacentă salii de mese);
- Sală multifuncțională pentru 42 persoane (suprafață aproximativă 100 mp);
- Sală gimnastică (cu aparate, suprafață 40-60mp)

Alte spații social administrative:

- Dormitoare 4-5 paturi (suprafețe aproximative 26-29mp fiecare) în funcție de personalul alocat pe schimb;
- Minim un dormitor va fi alocat pentru SMURD;
- Grupuri sanitare femei/bărbați;
- Grup sanitar persoane cu dizabilități;
- Vestiar bărbați (numărul dulapurilor se alocă în funcție de estimarea personalului maxim total) spațiu adiacente cu dușuri (minim 3 dușuri), wc-uri, pisoare, lavoare;

- Vestiar femei (număr de locuri în funcție de numărul de personal desemnat) cu spațiu adiacent cuprinzând 1 wc, 2 dușuri, lavoare.

Spații tehnice, de depozitare și pentru curățenie

Spații tehnice:

- Cameră tehnică echipamente de comunicații (minim 12 mp), camere tehnice TIC;
- Centrală termică (cu acces dinspre exteriorul clădirii);
- Cameră TGD (Tablou General Distribuție) - cu acces dinspre exteriorul clădirii;

Spații curățenie:

- Cameră de curățenie care să deservească spații de depozitare pentru fiecare schimb. Camera de curățenie va fi prevăzută cu lavoar;
- Alte spații menționate la cerințe SMURD: cameră curățenie SMURD, uscătorie, spațiu dezinfectie.

Spații depozitare:

- Depozit aparate;
- Depozit/ magazie intendență;
- Depozit/ magazie tehnic;
- Depozit/ magazie patrimoniu;
- Arhivă;
- Alte spații de depozitare menționate la cerințe SMURD: depozit SMURD, deșeuri SMURD.

Cerințe SMURD

Se vor amenaja următoarele spații specifice:

- spațiu pentru birou SMURD, mobilat pentru minim trei persoane;
- uscătorie cu acces și spre exterior, dotată cu lavoar și mașină automată de spălat, eventual uscător. În zona de uscătorie se poate realiza o compartimentare pentru următoarele spații:
 - o O încăpere pentru deșeuri SMURD prevăzută cu lavoar și sifon de pardoseală (finisajele vor avea suprafețe lavabile rezistente la substanțe dezinfectante);
 - o O încăpere pentru curățarea și dezinfectia echipamentelor de protecție specifice SMURD, a materialelor sanitare și a instrumentarului utilizat și a medicamentelor, încăpere prevăzută cu spălător din inox cu două cuve, apă rece/caldă, mașină automată de spălat, dezinfectie, uscător (finisajele vor avea suprafețe lavabile rezistente la substanțe dezinfectante);
- Depozit SMURD: spațiu destinat pentru depozitarea materialelor și substanțelor pentru efectuarea curățeniei și dezinfectiei (lavete, măști, mopuri, găleți, detergenți dezinfectanți pentru toate tipurile de suprafețe, saci pentru colectarea deșeurilor menajere);
- Cameră de curățenie SMURD și depozitare a materialelor și echipamentelor de curățat dotată cu un lavoar.

Suprafețele aferente spațiilor SMURD (pavimente, pereți, tavane, suprafețe de lucru) vor fi acoperite cu materiale lavabile, ușor de curățat, rezistente la acțiunea substanțelor dezinfectante.

Se vor asigura suporturi suficiente pentru asigurarea hârtiei igienice, a săpunului, mijloace de ștergere sau uscare a mâinilor după spălare (se vor monta uscătoare de mâini cu alimentare electrică).

Spațiile pentru depozitarea lenjeriilor de pat, pentru servirea mesei, dușurile și grupurile sanitare, precum și gararea ambulanțelor se asigură în spațiile deja prevăzute cu aceste destinații.

Suprafețele minime și volumul pentru camera de odihnă SMURD:

- 10mp și 27mc pentru camerele cu 1 pat;
- 16mp și 43mc pentru camerele cu 2 paturi;
- 20mp și 54mc pentru camerele cu 3 paturi;
- 26mp și 60mc pentru camerele cu 4 paturi.

Pentru fiecare persoană din încăperea birou SMURD se va asigura un volum minim de aer de cel puțin 12mc.

- instalarea sistemului de climatizare pentru camerele tehnice, asigurându-se un sistem de climatizare redundant (min 2 echipamente/camera);

- Asigurarea continuității alimentării camerelor tehnice se va asigura prin intermediul unui circuit electric distinct conectat la un echipament UPS cu interfață de rețea și management dimensionat corespunzător (min 10 KVA). Asigurarea continuității alimentării echipamentelor IT&C din dispecerat, punct control acces precum și pentru, centrala de detecție și semnalizare incendiu, sistemului de control-acces și sistem supraveghere video și iluminatul de continuare a lucrului va fi asigurată prin intermediul unor circuite electrice distincte conectate la un UPS cu interfață de rețea și management dimensionat corespunzător (dar nu mai puțin de 10KVA). Rack-urile de comunicații care nu pot fi conectate, din considerente tehnice, la sistemul UPS centralizat vor dispune de un UPS propriu de min 3000 VA cu interfață de rețea, management.
- Sistem de iluminat perimetral pentru asigurarea siguranței obiectivului (pentru reducerea impactului asupra mediu se vor prevedea panouri fotovoltaice pe fiecare stâlp iar lămpile vor fi echipate cu tehnologie LED). Instalație de iluminat de securitate
- Realizare instalație paratrâznet și instalații de protective electrică/împământare (*o instalație de protecție electrică cu o rezistență de dispersie a prizei de pământ de max 4 ohmi pentru clădire și o instalație de protecție electrică cu o rezistență de dispersie a prizei de pământ de max 1 ohm pt protecția aparatului din camerele tehnice și centrala telefonică*). Pentru protejarea clădirilor contra descărcărilor atmosferice trebuie proiectat și executat un sistem de paratrâznet cu dispozitiv de amorsare (PDA) care sa asigure un nivel de protecție normal.
- Realizare priza de pământ, la care vor trebui legate și părțile metalice și echipamentele electrice din construcții în vederea asigurării protecției contra tensiunilor accidentale de atingere.
- Realizarea instalațiilor de curenți slabi: Rețea voce-date cu punct de agregare la nivelul camerelor tehnice, clasa cablare Cat 6a (ideal 7) cu cablu de tip STP (ideal S/FTP) în conformitate cu standardele actuale, inspectabilă pe toată lungimea sa, rack-uri de comunicații pe fiecare nivel amplasate în camere tehnice (încăperi separate). Densitatea prizelor de acces la rețeaua de date-voce pentru utilizatori va fi de 4 porturi/utilizator. În celelalte spații cu excepția holurilor, grupurilor sanitare, spațiilor de curățenie și de pregătirea hranei densitatea prizelor de acces la rețeaua de date-voce va fi de 8 porturi la fiecare 15 mp., distribuite uniform pe laturile încăperii. Spațiile care asigură traseele de cabluri trebuie să permită extinderi ulterioare și să aibă capacitatea pentru a permite cablarea de sisteme noi (ex. sistemul de supraveghere video, control acces, sistemul wireless, etc).
- Instalație de fibră optică - cablarea verticală (interconectare): Pentru cablarea verticală va fi prevăzut cablu cu 8 fibre optice împreună cu ODF-rile și patch-cordurile corespunzătoare. Cablurile cu fibre optice vor fi instalate în canalele metalice și pe scărița din verticalele de coborâre, fiind protejate în tub flexibil de plastic (coflex).
- Realizarea racordului la rețeaua de comunicații voce-date a MAI precum și cu celelalte imobile din locație Arhitectura de interconectare trebuie să fie asigurată prin cel puțin 2 routere și 4 switch-uri cu cel puțin 24p, asigurarea cablării structurale (min. Cat 6a) la nivelul amplasamentului, fiind necesare 4 prize date/poziție de lucru) . Rețea intranet cu switch cu management, conform cerințelor MAI, centrala telefonică (min. 40 abonați interiori, 8 interfețe externe), compatibilă cu infrastructura MAI, instalație pentru alarmarea personalului (optic și sonor), instalație de detecție și stingere a incendiilor (aceasta va fi prevăzută în mod obligatoriu cu gaze inerte pentru camera tehnică echipamente de comunicații), centrala de detecție și semnalizare incendiu. Realizarea unui sistem de control-acces pe bază de cartele care se va prevedea în următoarele încăperi : toate încăperile cu destinația birou, depozit, dispecer, camere tehnice echipamente de comunicații, camera SMURD. Sistem supraveghere video perimetral inclusiv la punctul de acces în clădire.
- Realizarea circuitelor de cablu TV la interiorul clădiri în toate spațiile aferente funcționării SMURD, bucatarie, sala de mese, punct control acces, birouri, sala de conferințe, dormitoare, dispecerat.
- Realizarea unei infrastructuri pentru instalarea echipamentelor de comunicații, pilonet/turn de comunicații, prevăzut cu instalație de balizaj, de cel puțin 25 m deasupra solului, care să reziste la o greutate de min. 100 kg/2 mp, pe care vor fi instalate antene de comunicații (baston, parabolice), Se vor prevedea elemente verticale și orizontale pentru coborârea fiderilor de antenă, către camera tehnică și către dispecerat.
- Infrastructură pentru asigurarea facilităților de comunicații (pilonet/turn de comunicații). Acesta va fi amplasat pe/în vecinătatea clădirii și va asigura montarea echipamentelor de comunicații la o înălțime de aproximativ 25 m. Între pilonet/turn de comunicații și clădire (camera tehnică

comunicații și dispecerat) se va asigura suport metalic (jgheab) compus din elemente verticale și orizontale pentru coborârea/susținerea fiderilor de antenă.

7. Justificarea necesității elaborării documentației

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu este cazul.
- elaborarea expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

- *expertiză tehnică* = expertiză Expertiză nr. 111682 din 2021 elaborată de către Ing. Căpățînă Dan George prin S. C. M a s l a e v C o n s u l t i n g S. R. L.;

- *audit energetic* = necesar a fi realizat în conformitate cu prevederile Legii nr. 372 din 13 decembrie 2005 republicată privind performanța energetică a clădirilor;

- *documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)* = necesară a fi realizată în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

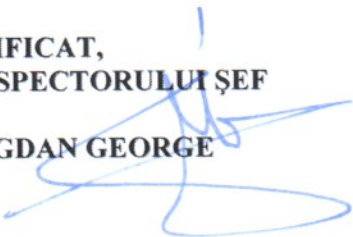
- *proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (P.A.C.)* = necesar a fi realizat în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 din 29 iulie 1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

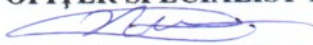
- *proiect tehnic de execuție (P.T.), detalii de execuție* = necesar a fi realizat în conformitate cu Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- *acord de intervenție asupra construcțiilor = certificat de urbanism* în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 din 29 iulie 1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și *acord de intervenții* emis de Serviciul Controlului Calității în Construcții a M.A.I în conformitate cu prevederile Metodologiei nr. 1107945 din 04.03.2010 privind emiterea acordului pentru intervenții în timp asupra construcțiilor.

Prezenta Notă Conceptuală a fost întocmită în conformitate cu prevederile HG 907/2016.

VERIFICAT,
ADJUNCT AL INSPECTORULUI ȘEF
Lt.col.
MITREA BOGDAN GEORGE



ÎNTOCMIT
OFITER SPECIALIST 1
Lt. 
GRECU CONSTANTIN CRISTINEL