|  |  |
| --- | --- |
| `MINISTERUL AFACERIOR INTERNE  DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  Descriere: Stema IGSU  INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  UNITATEA DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI „ÎMBUNĂTĂȚIREA MANAGEMENTULUI RISCURILOR DE DEZASTRE*”* | Nesecret  Ex. unic  Nr. .................  Bucureşti, ...................... |

Servicii de consultanță ”**Expertize tehnice în construcții pentru construcțiile existente - PACHETUL 1**: Sediu ISUJ și Detașament de pompieri Botoșani judeţul Botoşani, Sediu ISUJ Vaslui și Detașament de Pompieri Vaslui, Judeţul Vaslui, Clădire administrativă Unitatea Militară 0543 Tecuci, Județul Galați și Secţia de Pompieri Berești, din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență ”General Eremia Grigorescu” al județului Galați; Detaşamentul de Pompieri Rȃmnicu Sărat din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență ”Neron Lupașcu” al județului Buzău, Detaşamentul de Pompieri Focşani și Secţia de Pompieri Adjud, din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență”Anghel Saligny” al județului Vrancea”.

| **Nr. Crt.** | **Solicitare de clarificare** | **Răspuns solicitare clarificare** | **Clarificare sau amendament** |
| --- | --- | --- | --- |
| **ANUNT pentru Solicitarea de Expresii de Interes** | | | |
|  | La aliniatul privind calificari si experienta generala litera a) mentionati ca societatea trebuie sa aibe ca domeniu principal de activitate codul CAEN 7112 – Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea.  Va rugam sa ne comunicati daca acceptati societati care au ca domenii principal de activitate codul CAEN 7111 – Activitati de arhitectura si domeniu secundar de activitate codul CAEN 7112 – Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea | **Da**, se acceptă și societăți care au ca domeniu principal de activitate codul CAEN 7111 – Activitati de arhitectura și domeniu secundar de activitate codul CAEN 7112 – Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea | Amendament |
|  | In acelasi document la aliniatul privind experienta specifica mentionati conditia „minim 5 contracte [...] privind efectuarea expertizelor tehnice”. Va rugam sa clarificati daca se accepta prezentarea unor expertize care fac parte din contracte cu mai multe servicii asa cum sunt cele referitoare la DALI. | **Da,** se accepta si expertize care fac parte din contracte cu mai multe servicii. | Clarificare |
|  | In acelasi document la aliniatul privind disponibilitatea expertilor cheie mentionati „expert tehnic atesat domeniile A1, A2 – min 2 persoane”. Va rugam sa clarificati daca doriti 2 experti, unul atesat pe A1, altul atestat pe A2 sau 2 experti tehnici ambii fiind atestati pentru A1, A2. | Fiecare din cei doi experți tehnici trebuie sa fie atestat pe domeniile A1A2. | Clarificare |
|  | In acelasi document si la acelasi paragraf mentionati managerul de proiect dar din document nu reiese daca solicitati ca acesta sa fi fost manager de proiect intr-un anumit numar de contracte, ca atare va rugam sa clarificati si acest aspect. | O prezentare mai detaliată a cerințelor se regăsește în Termenii de Referință. Astfel, la capitolul *F. Calificările și experiența consultantului (pag.7)*, sunt menționate și cerințele privind calificarea și experiența Managerului de Proiect. | Clarificare |
|  | In cazul asocierii a doua societati comerciale exista un model de acord de asociere sau este la alegerea ofertantilor modelul asumat. | În această etapă ofertantul poate depune doar o scrisoare de intenție de asociere. Un acord de asociere se va solicita în situația selectării unei asocieri în vederea depunerii unei oferte tehnice și financiare complete.  În ambele cazuri nu există un model standard, dar documentul va include cel puțin următoarele prevederi:   * Toți asociații vor răspunde solidar și nelimitat de executarea serviciilor; * Va identifica liderul asociației care va reprezenta asocierea în relația cu Clientul și către care se vor face plățile în cadrul contractului. | Clarificare |
| **TERMENII DE REFERINȚĂ** | | | |
|  | La punctul 2 mentionati ca obiectivele se refera la „[...] evaluarea starii tehnice a constructiilor respective si stabilirea masurilor de reabilitare seismica [...]”, iar la punctul B. Descrierea detaliata a serviciilor mentionati ca se vor avea in vedere cerintele privind eficienta energetica, „suprafetele utile rezultate sa corespunda cerintelor functionale”, „dotari pentru persoane cu dizabilitati”, „se vor prezenta solutiile de interventie asupra cladirilor [...] si totodata se va prezenta o valoare estimativa totala pentru feicare varianta propusa”, „solutiile vor fi clare pentru a a putea concluziona atat fezabilitatea acestora cat si analiza eficientei economice”, astfel ca prin cumularea cerintelor va rugam sa clarificati ce fel de specialist (arhitect, devizist, etc) trebuie sa realizeze subpunctele mentionate la punctul B, avand in vedere ca expertul tehnic analizeaza constructiile strict din punct de vedere al rezistentei si stabilitatii, fara a crea analize de compartimentare, dotari si fara a se pronunta asupra concluziilor de fezabilitate din punct de vedere economic. | In ceea ce priveste cerinta privind eficienta energetica va fi luat in considerare impactul Legii nr. 101/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 579 din 1 iulie 2020, intrata in vigoare de la 1 ianuarie 2021.  Totodată Consultantul va avea în vedere cerințele privind eficiența energetică luând în considerare posibilele încărcări suplimentare datorate anvelopării clădirilor, precum și unor eventuale echipamente aferente sistemelor alternative de eficiență energetică ridicată.  Se va avea în vedere că pentru aceste construcții sunt cerințe de protecția mediului, și de impact social, și de faptul că la toate construcțiile vor fi necesare amenajări și dotări pentru persoane cu dizabilități, astfel va fi evaluat impactul acestor cerinte asupra structurii de rezistenta.  In cazul in care solutiile propuse vor fi consolidari, consultantul va prezenta cate o valoare estimativa pentru fiecare in parte.Aceste valori vor fi determinate prin raportarea unor preturi de piata la cantitatile estimate. | Clarificare |
|  | La capitolul C. Durata serviciilor nu ati detaliat care obiective de investii se realizeaza in etapa 1 si care in etapa 2 avand in vedere diferentele de regim de inaltime si suprafete. Va rugam sa clarificati acest aspect daca este posibil in scopul asumarii duratei de prestare a serviciilor | In etapa I vor fi minim 3, maxim 4 obiective de investitii, iar in etapa a IIa vor fi incluse restul obiectivelor de investitii rămase. Ordinea de prioritate în execuție este următoarea:   1. ISUJ Botoșani: Sediu ISUJ și Detașament de pompieri Botoșani 2. ISUJ Vaslui: sediu ISUJ și Detașament de Pompieri Vaslui 3. ISUJ Vrancea: Detaşamentul de Pompieri Focşani; 4. ISUJ Galaţi: Secţia de Pompieri Bereşti; 5. ISUJ Galaţi: Unitatea Militară 0543 Tecuci; 6. ISUJ Buzău: Detaşamentul de Pompieri Rȃmnicu Sărat; 7. ISUJ Vrancea Secţia de Pompieri Adjud; | Clarificare |
|  | La capitolul D. Obligatiile consultantului la aliniatul 4 mentionati „Consultantul se va asigura ca din echipa sa fac parte Expertii Tehnici Atestati pentru toate domeniile si subdomeniile de constructii, inclusiv pentru toate specialitatile de instalatii aferente constructiilor”. Va rugam sa clarificati daca se va efectua doar expertizarea tehnica din punct de vedere al rezistentei si stabilitatii sau se vor expertiza si alte elemente ale cladirii avand in vedere ca pentru instalatii sunt necesari experti atestati pentru cerintele Ie, Is, It, iar pentru arhitectura sunt necesari experti atestati pentru cerintele B1, Cc, D, E, F, specialisti la care nu faceti referire in documentele transmise. | Se cer doar expertize tehnice pentru domeniile A1A2, structură și rezistență. | Clarificare |
|  | Pornind de la aceste prevederi va rugam sa clarificati daca in cele doua documente transmise faceti referire la experienta similara in expertizarea constructiilor privind rezistenta si stabilitatea acestora sau includeti si expertizarea instalatiilor si elementelor arhitecturale. | Se face referință doar la experiența în domeniile A1A2 privind rezistența și stabilitatea construcțiilor. | Clarificare |
|  | La acelasi capitol D, aliniatul 5 mentionati obligatia Consultantului de a realiza toate studiile topografice, geotehnice. Pe cale de consecinta va rugam sa prezentati daca este posibil si suprafetele terenurilor aferente si numarul de constructii existente pe amplasament (prezentare planuri cadastrale). | În etapa II în care se va depune ofertă tehnică și financiară completă, se va pune la dispoziția ofertantului selectat extrasul de carte funciară conform capitolului G din Termenii de Referință. | Clarificare |
|  | Avand in vedere ca in urma realizarii rapoartelor de expertiza tehnica pentru fazele de proiectare urmatoare – DALI, PT, DTAC, referindu-ne cu precadere la fazele PT si DTAC in care expertul tehnic trebuie sa evalueze si sa isi asume prin semnatura si stampila solutiile propuse, care sunt obligatiile nementionate care rezidua din contractul pe care doriti sa il intocmiti asupra Consultantului si a expertilor propusi, iar in cazul in care exista o durata estimata pentru urmatoarele faze de proiectare, care ar fi aceasta in vederea asumarii disponibilitatii. | Durata estimată pentru un singur proiect (faza PT+DDE) este de 140 zile.  Cele 7 proiecte nu vor incepe simultan ci vor fi decalate in functie importanta acestora si de atribuirea serviciilor de proiectare. | Clarificare |