

Aprobat de
ȘEFUL BAZEI PENTRU LOGISTICĂ A I.G.S.U.
colonel
BĂRBUȘOIU Constantin Cătălin

Raportul privind rezultatul achiziției

1. Referințe:

Obiectul achiziției: atribuirea unui contract de închiriere imobil / spațiu destinat desfășurării activității Inspectoratului General pentru Situații de Urgență.

Cod CPV : 70310000-7 Servicii de închiriere sau vânzare de imobil.

Anunț de publicitate nr. 4851367 din 24.02.2022, publicat pe site-ul www.igsu.ro.

Preț unitar estimat: 84,14 lei fără TVA / mp.

Valoarea estimată: 4.240.656,00 lei fără TVA, aferentă unei perioade de 12 luni.

Termenul limită de depunere a ofertelor: 07.03.2022 ora 12:00.

2. Informații generale despre procedura de atribuire

2.1. Legislația aplicabilă

Prezenta achiziție s-a desfășurat în conformitate cu prevederile art. 29 (1), lit. a) din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice și Normelor procedurale interne nr. 4851364/24.02.2022

2.2. Procesul de atribuire

Procedura de atribuire a fost inițiată prin publicarea anunțului de publicitate pe siteul www.igsu.ro.

Comisia de evaluare numită prin O.Z.U. nr. 40 din 28.02.2022 și compusă din:

Președinte cu drept de vot:

Lt.col. Lăzăroaie Ioan

Membri: Col. Ofițeru Cristian Valentin, Lt.col. Stan Aurel, Lt.col. Gherghe Răducu Michaela, Mr. Dobre Alexandru, Cpt. Nuțadis Șerban Silvestru, Cpt. Radu Adrian Ionuț, Lt. Chiriac Andrei Alexandru, P.c. Gheorghe Lucian Alin

2.3. Accesarea ofertelor

Accesarea ofertelor a avut loc la adresa: B-dul Iuliu Maniu nr. 63, sector 6, București, în data de 07.03.2022, în prezența membrilor comisiei de evaluare.

Așa cum rezultă din accesarea ofertelor, au depus oferta următorii operatori economici:

1. **CONECT BUSINESS PARK S.A.**, înregistrată cu nr. 4851629 / 07.03.2022 ora 10:00,
2. **NANETTE BUCHAREST PROPERTIES S.R.L.**, înregistrată cu nr. 4851630/07.03.2022 ora 11:20,
3. **RAMS BUSINESS PARK S.R.L.**, înregistrată cu nr. 4851631 / 07.03.2022 ora 11:20,
4. **BOB DEVELOPMENT S.R.L.**, înregistrată cu nr. 4851632 / 07.03.2022 ora 11:25,
5. **POLITEHNICA BUSINESS TOWER S.R.L.**, înregistrată cu nr. 4851633 / 07.03.2022 ora 11:52.

2.4. Procesul de evaluare a ofertelor

2.4.1. EVALUAREA DOCUMENTELOR DE ELIGIBILITATE

În baza procesului verbal nr. 4851655/08.03.2022 comisia de evaluare a solicitat clarificări către următorii ofertanți, cu termen de răspuns 11.03.2022, ora 12.00:

1. **CONECT BUSINESS PARK S.A.** prin adresa nr. 4851663/08.03.2022
2. **NANETTE BUCHAREST PROPERTIES S.R.L.** prin adresa nr. 4851662/08.03.2022
3. **BOB DEVELOPMENT S.R.L.** prin adresa nr. 4851661/08.03.2022
4. **POLITEHNICA BUSINESS TOWER S.R.L.** prin adresa nr. 4851664/08.03.2022

Ofertanții au răspuns astfel:

1. **CONECT BUSINESS PARK S.A.** prin adresa nr 44 / 11.03.2022 înregistrată la B.L. sub nr. 4851749/11.03.2022, ora 08.55
2. **NANETTE BUCHAREST PROPERTIES S.R.L.** prin plic fn/nedat înregistrat la B.L. sub nr. 4851791/11.03.2022, ora 11.56
3. **BOB DEVELOPMENT S.R.L.** prin adresa fn / 10.03.2022 înregistrată la B.L. sub nr. 4851741/10.03.2022
4. **POLITEHNICA BUSINESS TOWER S.R.L.** prin plic fn/nedat înregistrat la B.L. sub nr. 4851772/11.03.2022, ora 10.35

Procesul de verificare a fost detaliat în **procesul verbal nr 4851909/16.03.2022**, care este parte a dosarului achiziției.

2.4.2. VERIFICAREA CONFORMITĂȚII PROPUNERILOR TEHNICE ALE OFERTANȚILOR CU PREVEDERILE CAIETULUI DE SARCINI

În baza procesului verbal nr. 4851731/09.03.2022 comisia de evaluare a solicitat clarificări către următorii ofertanți, cu termen de răspuns 14.03.2022, ora 12.00:

1. **CONECT BUSINESS PARK S.A.** prin adresa nr. 4851732/09.03.2022
2. **NANETTE BUCHAREST PROPERTIES S.R.L.** prin adresa nr. 4851734/09.03.2022
3. **BOB DEVELOPMENT S.R.L.** prin adresa nr. 4851732/09.03.2022

Ofertanții au răspuns astfel:

1. **CONECT BUSINESS PARK S.A.** prin adresa nr 45 / 14.03.2022 înregistrată la B.L. sub nr. 4851823/14.03.2022, ora 09.25
2. **NANETTE BUCHAREST PROPERTIES S.R.L.** prin adresa fn 14.03.2022 înregistrat la B.L. sub nr. 4851840/14.03.2022, ora 11.50
3. **BOB DEVELOPMENT S.R.L.** prin adresa fn / 11.03.2022 înregistrată la B.L. sub nr. 4851798/11.03.2022

Prin adresa nr. 4851895/16.03.2022 comisia de evaluare a solicitat clarificări ofertantului **NANETTE BUCHAREST PROPERTIES S.R.L.**, cu termen de răspuns 16.03.2022.

NANETTE BUCHAREST PROPERTIES S.R.L. a răspuns prin email din 16.03.2022 înregistrat la B.L. sub nr. 4851908/16.03.2022

Procesul de verificare a fost detaliat în **procesul verbal nr 4851909/16.03.2022**, care este parte a dosarului achiziției.

2.4.3 EVALUAREA PROPUNERILOR FINANCIARE

În baza procesului verbal nr. 4851655/08.03.2022 comisia de evaluare a solicitat clarificări către **POLITEHNICA BUSINESS TOWER S.R.L.** prin adresa nr. 4851664/08.03.2022, cu termen de răspuns 11.03.2022, ora 12.00.

POLITEHNICA BUSINESS TOWER S.R.L. prin plic fn/nedat înregistrat la B.L. sub nr. 4851772/11.03.2022, ora 10.35.

Principalele elemente ale propunerilor financiare sunt prezentate mai jos:

Cerinte autoritatea contractanta	Ofertele depuse
<p>Preț unitar estimat: 84,14 lei fără TVA / mp.</p> <p>Valoarea estimată: 4.240.656,00 lei fără TVA, aferentă unei perioade de 12 luni.</p> <p>Autoritatea contractantă va plăti chirie pentru o suprafață de <u>4000 mp utili</u> ± 5%, chiar dacă suprafața ofertată depășește această arie.</p> <p>Orice ofertare de spațiu suplimentar acestei suprafețe se va face cu titlu gratuit.</p>	<p>CONECT BUSINESS PARK S.A.</p> <p>Preț unitar ofertat: 84,14 lei fără TVA / mp Suprafața ofertată: 4.200 mp. Valoare ofertată : 4.240.656,00 lei la care se adauga TVA. Cota de TVA aplicabilă 19%.</p>
	<p>NANETTE BUCHAREST PROPERTIES S.R.L.</p> <p>Preț unitar ofertat: 84 lei fără TVA / mp Suprafața ofertată: 4.012,65 mp. Valoare ofertată : 4.044.751,00 lei la care se adauga TVA. Cota de TVA aplicabilă 19%.</p>
	<p>RAMS BUSINESS PARK S.R.L.</p> <p>Preț unitar ofertat: 48,82 lei fără TVA / mp Suprafața ofertată: 4000 mp. Valoare ofertată : 2.343.360 lei la care se adauga TVA. Cota de TVA aplicabilă 19%.</p>
	<p>BOB DEVELOPMENT S.R.L.</p> <p>Preț unitar ofertat: 84,14 lei fără TVA / mp Suprafața ofertată: 4000 mp. Valoare ofertată : 4.240.656 lei la care se adauga TVA. Cota de TVA aplicabila 19%.</p>
	<p>POLITEHNICA BUSINESS TOWER S.R.L.</p> <p>Preț unitar ofertat: 82 lei fără TVA / mp Suprafața ofertată: 3852,16 mp Valoare ofertată: 3.790.529,44 lei fără TVA Cota de TVA aplicabila 19%.</p>

Procesul de verificare a fost detaliat în **procesul verbal nr 4851909/16.03.2022**, care este parte a dosarului achiziției.

2.4.4 Rezultatul evaluării ofertelor

Rezultatul evaluării ofertelor prezentate de Ofertanți sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Numele ofertantului	Ofertă admisibilă	Ofertă respinsă și motivele respingerii
CONECT BUSINESS PARK S.A.	DA	-
NANETTE BUCHAREST PROPERTIES S.R.L.	DA	-
RAMS BUSINESS PARK S.R.L.	-	Oferta este declarată inacceptabilă și neconformă întrucât: - nu îndeplinește una sau mai multe dintre cerințele precizate la Secțiunea III: Condiții de participare - nu satisface în mod corespunzător cerințele caietului de sarcini
BOB DEVELOPMENT S.R.L.	-	Oferta este declarată neconformă întrucât nu satisface în mod corespunzător cerințele caietului de sarcini
POLITEHNICA BUSINESS TOWER S.R.L.	-	Oferta este declarată neconformă întrucât nu satisface în mod corespunzător cerințele caietului de sarcini

2.4.5 Aplicarea criteriului de atribuire și stabilirea clasamentului ofertanților

Criteriul de atribuire este aplicat doar ofertelor admisibile și luând în considerare informațiile prezentate de Ofertanți în oferta (propunerea tehnică și propunerea financiară) și documentele care însoțesc oferta.

Informații detaliate privind aplicarea factorilor de evaluare din cadrul criteriului de atribuire care privesc aspecte de natură tehnică și financiară se regăsesc în procesul verbal nr **4851909/16.03.2022**, care este parte a dosarului achiziției.

Denumirea ofertantului	Punctaj
CONECT BUSINESS PARK S.A.	Punctaj tehnic 40 pct.
	Punctaj financiar 49,92 pct.
	Punctaj total 89,92 pct.
NANETTE BUCHAREST PROPERTIES S.R.L.	Punctaj tehnic 32,36 pct.
	Punctaj financiar 50 pct.
	Punctaj total 82,36 pct.

În urma aplicării criteriului de atribuire și a algoritmului de calcul asociat, așa cum a fost stabilit în documentația de atribuire și detaliat conform celor de mai sus, punctajul obținut de fiecare ofertă admisibilă și clasamentul rezultat sunt identificate mai jos:

Denumirea ofertantului	Clasament
CONECT BUSINESS PARK S.A.	I
NANETTE BUCHAREST PROPERTIES S.R.L.	II

2.4.6 Informații din cadrul ofertelor declarate de ofertanti ca fiind confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală (în sensul prevederilor legislației în domeniul achizițiilor publice/sectoriale)

Ofertanții nu au declarat nicio informație din ofertele prezentate ca fiind confidențială/ clasificată/protejată de un drept de proprietate intelectuală.

3.Conflict de interese




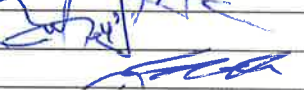




Pe durata derulării procedurii de atribuire nu au fost identificate situații de conflict de interese.

4.Concluzii și semnături

Membrii comisiei de evaluare desemnează câștigătoare oferta prezentată de ofertantul **CONNECT BUSINESS PARK S.A.** pentru contractul de închiriere imobil / spațiu destinat desfășurării activității Inspectoratului General pentru Situații de Urgență.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul raport al procedurii într-un singur exemplar original pentru a fi inclus în dosarul achiziției.

COMISIA DE EVALUARE

Grad, nume și prenume	Funcția	Semnătura
Lt.col. LĂZĂROAIE Ioan	Președinte cu drept de vot	
Col. OFIȚERU Cristian Valentin	Membru	
Lt.col. STAN Aurel	Membru	
Lt.col. GHERGHE Răducu Michaela	Membru	
Mr. DOBRE Alexandru	Membru	
Cpt. NUȚADIS Șerban Silvestru	Membru	
Cpt. RADU Adrian Ionuț	Membru	
Lt. CHIRIAC Andrei Alexandru	Membru	
P.C. GHEORGHE Lucian Alin	Membru	