



INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ

Către,

TOȚI OPERATORII ECONOMICI INTERESAȚI

Referitor: Anunț de publicitate nr. 10440/08.07.2021 privind achiziția unui imobil cu destinația de Centru Național de Răspuns la dezastre

Vă comunicăm în continuare răspunsul la solicitările de clarificări transmise de operatorii economici interesați de accesul la procedura de atribuire .

Întrebarea 1

Cerința privind suprafața utilă totală a clădirii să fie de cel puțin 14.500m², fără a lua în calcul spațiile cu destinația parcare. Vă rog să ne specificați dacă se exclud doar spațiile de parcare exterioare din calculul suprafeței utile totale sau și spațiile de parcare subterane?

Răspuns întrebarea 1

Suprafața minimă va fi de cel puțin 14.500 m² fără a lua în calcul spațiile interioare și exterioare cu destinația de parcare (vezi 2.5 (1) – din Caietul de Sarcini)

Întrebarea 2

Imobilul trebuie să aibă minim 150 de locuri de parcare pentru autoturisme, din care să existe minim 20 de locuri în exterior. Vă rugăm să ne specificați dacă aceasta este o cerință esențială sau se poate scade numărul minim a locurilor de parcare?

Răspuns întrebarea 2

Se menține cerința minimă din caietul de sarcini, respectiv imobilul trebuie să aibă minim 150 de locuri de parcare pentru autoturisme amenajate în spații subterane sau supraterane. (vezi 2.5 (4) – din Caietul de Sarcini)

Întrebarea 3

Clădirea va fi încadrată în clasa I de importanță-expunere și categoria "B" de importanță – clădiri cu importanță deosebită și Termenul maxim de predare a imobilului de 180 zile. Vă rugăm să specificați dacă aceasta este o cerință esențială sau poate fi acceptate și clădiri în clasa II de importanță-expunere și categoria "C" de importanță? În cazul în care este o cerință esențială, dacă se poate prelungi termenul maxim de predare a imobilului?

Răspuns întrebarea 3

În acord cu destinația de sediu C.N.R.D., în conformitate cu reglementarea tehnică P 100-1/2013 publicată de către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, clădirea/clădirile vor fi încadrate în clasa I de importanță-expunere la cutremur. După conformare, clădirea/clădirile trebuie să îndeplinească integral prevederile reglementărilor tehnice aplicabile pentru clădiri încadrate în clasa I de importanță-expunere la cutremur. Totodată, potrivit "Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor" aprobat cu HGR nr.766/1997, clădirea/clădirile vor fi încadrate în categoria «B» de importanță - clădiri cu importanță deosebită. După conformare, clădirea/clădirile trebuie să îndeplinească integral prevederile legale și normative aplicabile pentru clădiri încadrate în categoria „B” de importanță.

Se vor respecta prevederile anunțului de publicitate și a caietului de sarcini

Întrebarea 4

Clădirea va dispune de cel puțin un pilon de antenă având între 10 și 20m înălțime. Vă rugăm să specificați mai exact detaliile acestui pilon de antenă?

Răspuns întrebarea 4

Rolul construirii unui pilon de 10-20 de m deasupra clădirii este de a avea o vizibilitate neobstrucționată de către alte clădiri vecine, 360 grade, în vederea realizării conectării unor echipamente în banda microundelor, ce vor fi instalate pe acest pilon.

Întrebarea 5

Clădirea va trebui echipată cu instalație de tip sprinkler. Vă rugăm să specificați dacă aceasta este o cerință esențială sau este suficient dacă clădirea corespunde cerințelor legale privind echipamentele cu instalațiile de detectare, semnalizare, alarmare și stingere a incendiilor, cu instalații de defumare și iluminat de securitate?

Răspuns întrebarea 5

Având în vedere specificul activității C.N.R.D. cerința privind dispunerea instalației de stingere tip sprinklere este obligatorie. Menționăm că această cerință este obligatorie la predarea imobilului. (vezi 2.6.2.6 – din Caietul de Sarcini).

Întrebarea 6

Recompartimentări, finisaje și alte cerințe. Vă rugăm să specificați dacă Anexa 1 cu Compartimentarea spațiului este o listă indicativă și dacă anumite funcțiuni, spații pot fi modificate în funcție de recomandarea echipei noastre de proiectanți?

Răspuns întrebarea 6

După desemnarea ofertei câștigătoare, înaintea semnării contractului de vânzare, Vânzătorul, va supune avizării, de către I.G.S.U., planurile de re/compartimentare și modul de dispunere a spațiilor din Anexa nr 1. (vezi 2.6.3 (1) – din Caietul de Sarcini)

Întrebarea 7

Clădirea va dispune de o zonă pentru decolarea sau aterizarea elicopterelor. Care sunt dimensiunile acestei zone? și dacă va fi nevoie de o zonă dedicată exclusiv pentru decolarea sau aterizarea elicopterelor sau va putea fi folosită alternativ și ca locuri de parcare?

Răspuns întrebarea 7

În ce privește zona pentru decolarea și aterizarea elicopterelor, aceasta poate fi folosită alternativ și pentru locuri de parcare, fiind necesară o suprafață pătrată minimă între 400 mp – 625 mp.

Întrebarea 8

Dacă există o listă de furnizori acreditați pentru lucrările de specialitate din Anexa nr. 2 – Cerințe specifice Data Center ...? Vă rog să ne furnizați această listă.

Răspuns întrebarea 8

Nu avem o lista cu furnizori acreditați pentru lucrările din Anexa 2, dar vă putem comunica următoarele date informative:

- Firma/firmele subcontractate pentru aceste lucrări trebuie să fie acreditați și să aibă personal cu certificat/atestat/autorizat, astfel:

- Pentru lucrări de Alimentare Energie Electrică – ANRE
- Pentru instalări de sistem automat de stingere incendii cu gaz inert – CNSIPC/IGSU
- Pentru sistem de securitate și supraveghere video – IGPR
- De la producător sistemului de climatizare, personal autorizat
- De la producătorul sistemului de electroalimentare, personal autorizat
- Personal atestat pentru realizarea data center TIER2, conform ANSI/TIA 942 sau atestat conform standardului European EN 50600-2-5:2016.

Întrebarea 9

Vă rugăm să ne furnizați un draft de contract de vânzare – cumpărare care să cuprindă termenele și condițiile principale de contractare.

Răspuns întrebarea 9

Autoritatea Contractantă nu dispune de un draft de contract întrucât acesta va fi elaborat de către un notar la momentul semnării. (vezi 3.4 (3) – din Caietul de Sarcini)

Întrebarea 10

Predarea imobilului și penalități de întârziere. Vă rugăm să ne specificați dacă puteți lua în considerare prelungirea termenelor de predare a imobilului având în vedere cele descrise la întrebările 3 și 4? Penalitățile de întârziere ar trebui calculate de la noul termen de predare a imobilului agreat de comun acord cu Vânzătorul

Răspuns întrebarea 10

Se vor respecta prevederile anunțului de publicitate și a caietului de sarcini

Întrebarea 11

Vă rugăm să specificați dacă există posibilitatea de a plăti o parte din prețul de vânzare-cumpărare de către Cumpărător la momentul semnării Contractului de Vânzare – cumpărare? și Dacă este posibil ca stingerea creditului existent pentru imobil să fie din plata prețului de vânzare cumpărare odată cu semnarea contractului?

Răspuns întrebarea 11

Achizitorul nu va efectua plăți în avans. Se vor respecta cerințele Secțiunii 3-Condiții de participare din anunțul de publicitate.

Întrebarea 12

Întrebarea 12

Garanția de participare. Vă rugăm să specificați dacă este posibil ca termenul pentru depunerea Garanției de participare în valoare de 100.000 RON să fie extins până la runda 2 de Negociere a propunerilor financiare odată cu depunerea propunerilor financiare?

Răspuns întrebarea 12

Garanția de participare se va depune la Sediul I.G.S.U. în original împreună cu oferta și documentele solicitate cel mai târziu până la data și ora limită stabilită pentru depunerea ofertei.

Întrebarea 13

Vă rugăm să specificați dacă propunerea tehnică va trebui să fie însoțită de Cartea Tehnică a Construcției?

Răspuns întrebarea 13

Propunerea tehnică va conține în mod obligatoriu Cartea tehnică a construcției. Aceasta poate fi depusă și în format electronic pe suport USB – stick.

Întrebarea 14

Dacă există posibilitatea ca oferta să fie completată ulterior cu anumite documente ce vor fi emise de diferite autorități (ex. ANAF, DITL, OCPI, Primărie, etc.) privind eligibilitatea ofertantului.

Răspuns întrebarea 14

Documentele solicitate prin anunțul de participare la **Secțiunea III: Condiții de participare** vor fi depuse până la termenul limită de depunere a ofertei. Totodată comisia de evaluare va stabili care sunt clarificările și completările formale sau de confirmare, necesare pentru evaluarea fiecărei ofertă, precum și perioada de timp acordată pentru transmiterea acestora.

Cu deosebită stimă,

INSPECTOR GENERAL
General maior

Dan Paul IAMANDI